

#177654

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 76 m²

83.000 EUR klasická

Veľký Grob, okr: Galanta
ulica: Veľký Grob



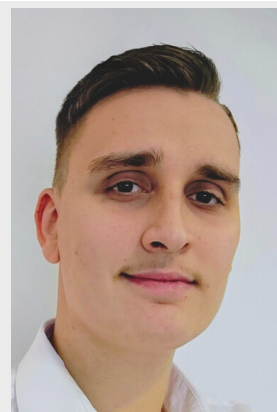
Rodinný dom na rekonštrukciu v tichej časti Veľký Grob – Tarnok, pozemok 415 m²



Váš osobný maklér:

Filip
Takáč

f.takac@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj starší rodinný dom v obci Veľký Grob, časť Tarnok. Rodinný dom je situovaný v pokojnej radovej zástavbe v tichej slepej ulici bez tranzitnej dopravy.

Dom sa nachádza na slnečnom a rovinatom pozemku s výmerou 415 m². Je v pôvodnom stave a vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu, vďaka čomu si ho nový majiteľ môže upraviť podľa vlastných predstáv.

Pozemok ponúka priestor na záhradu, altánok, bazén, garáž alebo oddychovú zónu.

Súčasťou predaja je aj spoluvlastnícky podiel na spoločných prístupových a príslušných pozemkoch, ktoré využívajú vlastníci domov v tejto radovej zástavbe.

Technické informácie

elektrická energia je aktuálne odpojená,

voda je zabezpečená zo spoločnej studne,

právo prechodu aj zásobovania vodou je zapísané na liste vlastníctva,

plyn v tejto časti obce nie je zavedený.

Podmienky predaja

Na nehnuteľnosti je evidované exekučné záložné právo. Pohľadávka bude kompletne vyplatená z kúpnej ceny v spolupráci so súdnym exekútorom pod dohľadom realitnej kancelárie. Prevod bude právne zabezpečený tak, aby bol pre kupujúceho bezpečný.

Podmienkou predaja je kúpa z vlastných finančných prostriedkov.

Cena: 83 000 €

Cena je konečná a zahŕňa kompletný právny servis, zabezpečenie vysporiadania exekučnej ťarchy, poplatok za sprostredkovanie predaja a poplatky spojené s prevodom vlastníctva na katastri.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m²: 85

Plocha obytnej časti m²: 60

Výmera pozemku m²: 415

Zastavaná plocha m²: 76

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Nespevnená cesta

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Žumpa || Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 0

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb || Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220 V

Spoločenské možnosti: Turistika

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):