

#277655
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 68 m²

720 EUR **mesiac**

Galanta, okr: Galanta
ulica: Hlavná



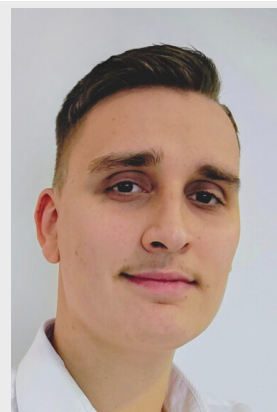
Klimatizovaný 3-izbový byt s balkónom a parkovaním v centre Galanty 68m2



Váš osobný maklér:

Filip
Takáč

f.takac@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na prenájom priestranný a svetlý 3-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite priamo v centre mesta Galanta. Byt sa nachádza na 4. poschodí polyfunkčného bytového domu Galaxia a vďaka svojej dispozícii, výmere a polohe ponúka pohodlné bývanie pre pár alebo rodinku.

Byt má výmeru 68 m² a prislúcha k nemu aj balkón s výmerou 4 m². Vyhradené garážové parkovacie miesto v cene nájmu. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou, samostatného WC, kuchyne s jedálenskou časťou, obývacej izby, dvoch samostatných izieb a balkóna.

Byt je zariadený a je pripravený pre nového nájomníka. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou, elektrickou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom, drezom a chladničkou. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo, práčka a kúpeľňový nábytok. V byte je k dispozícii aj klimatizácia, ktorá zabezpečuje príjemný komfort počas letných mesiacov. Výborná poloha priamo v centre Galanty. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, úrady, školy, škôlky, zdravotná starostlivosť, autobusová aj vlaková stanica.

Byt je vhodný na dlhodobý prenájom pre slušných a pracujúcich nájomcov, ktorí hľadajú bývanie v dobre dostupnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Byt je nefajčiarsky. Bez domácich zvierat (malé zvieratko podľa dohody).

Cena prenájmu 720 €/mesiac vrátane energií, internetu a parkovania v podzemnej garáži.

PODMIENKY PRENÁJMU:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí 1x nájomné vopred vo výške 720 €, 1x depozit vo výške 720 € + poplatok za sprostredkovanie prenájmu vo výške jednomesačného nájmu 720 €. Celková suma pri podpise nájomnej zmluvy je 2160 €. Nájomná zmluva sa uzatvára minimálne na 1 rok, s možnosťou následného predĺženia podľa dohody.

Voľný od Septembra 2026.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m²: 68

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 4/4

Konštrukcia bytu: Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Elektrická varná doska || Elektrická rúra || Umývačka riadu || Pračka || Klimatizácia

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Garážové státie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):