

#177656

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 191 m²

207.000 EUR klasická

Sládkovičovo, okr: Galanta
ulica: Sládkovičovo



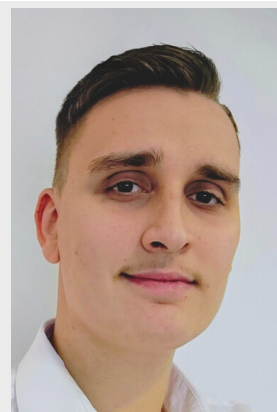
5-izbový rodinný dom s garážou a terasou – Sládkovičovo, pozemok 521 m²



Váš osobný maklér:

**Filip
Takáč**

f.takac@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom s garážou v pokojnej časti mesta Sládkovičovo. Dom je dvojpodlažný a kompletne podpivničený. Vďaka veľkorysej dispozícii je vhodný pre väčšiu rodinu, prípadne aj ako dvojgeneračné bývanie.

Nehnuteľnosť bola skolaudovaná v roku 1984 a nachádza sa v pôvodnom, zachovalom a suchom stave. Dom je vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Pôvodné drevené okná a dvere boli vymenené za plastové.

Základné informácie

pozemok s výmerou 521 m²,

zastavaná plocha domu a garáže 191 m²,

5 izieb na dvoch podlažiach,

kompletne podpivničený dom,

samostatná garáž,

rovinatý, slnečný a oplotený pozemok,

možnosť parkovania aj pred domom,

vlastná studňa.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete – mestskú vodu, elektrinu, plyn a kanalizáciu. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom.

Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej obytnej ulici mimo hlavnej cesty a tranzitnej dopravy. Sládkovičovo ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane škôl, škôlok, obchodov, zdravotného strediska a služieb.

Dostupnosť

Galanta – približne 7 km,

Senec – približne 16 km,

Trnava – približne 27 km,

Bratislava – približne 45 km.

Cena: 207 000 €

Cena je konečná a zahŕňa kompletný realitný a právny servis, vypracovanie zmluvnej dokumentácie, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri, hypotekárne poradenstvo a zabezpečenie celého procesu až po odovzdanie nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Počet izieb: 5-izbový

Celková úžitková plocha m²: 250

Plocha obytnej časti m²: 120

Výmera pozemku m²: 521

Zastavaná plocha m²: 100

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1984

Rok poslednej rekonštrukcie: 2022

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/230 V