

#277657

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 49 m²

58.500 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Rúbanisko III



2-izbový byt s loggiou za skvelú cenu – ideálna príležitosť!



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 2-izbový byt s veľkou loggiou v Lučenci, ktorý sa nachádza na 5. poschodí z 8 v zateplenom panelovom bytovom dome na Rúbanisku III/9. Byt je v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Byt disponuje novými plastovými oknami, bezpečnostnými vstupnými dverami a novou kuchynskou linkou. Vo fotodokumentácii je pôvodná kuchynská linka – nová linka je súčasťou predaja a momentálne je uložená v kuchyni v originálnych krabiciach, pripravená na montáž.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, kúpeľne s vaňou, kuchyne s jedálenskou časťou a dvoch samostatných izieb, pričom z jednej z nich je priamy vstup na priestrannú loggiu.

Správu bytového domu zabezpečuje spoločnosť Spool, a. s. a mesačné náklady na správu predstavujú 140 €.

Byt je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Radi vám pomôžeme s vybavením financovania a celým procesom kúpy.

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0918 397 512.

Podlahová plocha m²:49

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:5/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:170

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):