

#477659

Predaj

**Podnikanie, garáž
plocha: 16 m²**

32.200 EUR klasická

**Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Vlárská**

Kramáre – garážové státie XL v samostatnej garáži na Vlárskej ulici v novostavbe bytového domu



Váš osobný maklér:

**Mária
Pajchortová**

0948 969 690

m.pajchortova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne ponúkam na predaj kryté nadštandardné garážové státie XL s veľkorysou výmerou až 16,5 m² v garáži bytového domu na Vlárskej ulici.

Kým bežné garážové státie majú 12-14 m², ponúkané miesto má až 16,5 m². Pohodlné parkovanie aj pre väčšie vozidlá. Šírka 2,75 m umožňuje príjemné vystupovanie aj z väčšieho vozidla, dĺžka 6 m zasa poskytuje dostatok miesta pre dlhšie vozidlo, prípadne parkovanie motorky.

Vlárská ulica patrí medzi vyhľadávané časti Kramárov s nedostatkom súkromných parkovacích miest.

Právny stav : Predáva sa spoluvlastnícky podiel 1/8 z 242,28 m² nebytového priestoru, v pôdoryse má č.89. Mesačné poplatky správcovi sú vo výške cca 25 Eur.

V prípade záujmu som k dispozícii pre ďalšie informácie volajte na číslo 0948 96 96 90. Samozrejmosťou je kompletný realitný servis.

Mária Pajchortová - Licencovaný maklér NARKS / Váš osobný realitný poradca

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 30

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete:

Kúrenie: Bez kúrenia

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

▯ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):