

directreal[®]

#277662

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 65 m²

79.900 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Komenského

Taliansky byt v centre mesta! Súkromný dvor ako bonus! Možnosť upraviť dispozične na trojizbový. Takýto byt sa nepredáva každý deň!



Váš osobný maklér:

Alexandra
Hámorníková

0907 387 998

a.hamornikova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V centre mesta na Komeského ulici, pár metrov z Masarykovej ul./vedľa budovy Veolia/sa predáva byt s výnimočnou polohou, talianskym nádychom- vchod má tri rodiny, súkromný dvor, materiál stavby je tehla, vlastné kúrenie. Momentálne má plynové gamatky, ktoré sa rekonštrukciou odstránia a nový majiteľ už bude voliť určite kondenzačný plynový kotol, ktorý bude ohrievať aj vodu, preto bojler v byte tiež nebude potrebný. Byt má okno aj z kúpeľne, čo nie je bežné pre byty. Súčasná kuchyňa sa môže zmeniť na tretiu plnohodnotnú izbu a priestor súčasnej špajze a kúpeľne s WC je možné dispozične premeniť a vytvoriť aj v tejto časti kuchyňu so zachovaním stále veľkej kúpeľne a WC. Priestor na to je. Treba osobne vidieť možnosti na ohliadke. Momentálne má byt prechodné izby, avšak ostať tak nemusia. Vchod tvoria tri rodiny-prízemie, poschodie a druhé poschodie. Predávaný byt je vrchný. Výťah tu nie je. Rodiny majú vlastnú správu. Odporúčam všetkými desiatimi pre toho, kto hľadá niečo úplne iné v našom meste. A dvor vzadu? Nádherný priestor pre Vašu fantáziu a možnosť vytvorenia prekrásneho súkromia v centre mesta! A na záver? Pred vchodom je priestor na jednu lavičku a stolík a cítiť sa ako v Taliansku a užívať si krásu života!

Podlahová plocha m²:65

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:2/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Gamatky

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):