

#277662
Predaj
Byt, 2-izb.
plocha: 65 m²

74.900 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec
ulica: Komenského

NOVÁ CENA! Tehlový byt v centre mesta! Súkromný dvor ako bonus! Možnosť upraviť dispozične na trojizbový. Takýto byt sa nepredáva každý deň!





Váš osobný maklér:
Alexandra
Hámorníková
0907 387 998
a.hamornikova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:V centre mesta na Komeského ulici, pár metrov z Masarykovej ul./vedľa budovy Veolia/sa predáva byt s výnimočnou polohou, talianskym nádychom- vchod má tri rodiny, súkromný dvor, materiál stavby je tehla, vlastné kúrenie. Momentálne má plynové gamatky, ktoré sa rekonštrukciou odstránia a nový majiteľ už bude voliť určite kondenzačný plynový kotol, ktorý bude ohrievať aj vodu, preto bojler v byte tiež nebude potrebný. Byt má okno aj z kúpeľne, čo nie je bežné pre byty. Súčasná kuchyňa sa môže zmeniť na tretiu plnohodnotnú izbu a priestor súčasnej špajze a kúpeľne s WC je možné dispozične premeniť a vytvoriť aj v tejto časti kuchyňu so zachovaním stále veľkej kúpeľne a WC. Priestor na to je. Treba osobne vidieť možnosti na ohliadke. Momentálne má byt prechodné izby, avšak ostať tak nemusia. Vchod tvoria tri rodiny-prízemie, poschodie a druhé poschodie. Predávaný byt je vrchný. Výťah tu nie je. Rodiny majú vlastnú správu. Odporúčam všetkými desiatimi pre toho, kto hľadá niečo úplne iné v našom meste. A dvor vzadu? Nádherný priestor pre Vašu fantáziu a možnosť vytvorenia prekrásneho súkromia v centre mesta! A na záver? Pred vchodom je priestor na jednu lavičku a stolík a cítiť sa ako v Taliansku a užívať si krásu života!
Podlahová plocha m2:65
Loggia:Nie
Výťah:Nie
Stav:Pôvodný stav
Poschodie:2/2
Konštrukcia bytu:Tehla
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:150
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Nie
Spotrebiče:
Kúpelňa:Pôvodná
WC:Pôvodné
Podlahy:Drevené parkety||Dlažba
Bezpečnostné dvere:Áno
Svetové strany:V||Z
Kúrenie:Vlastné
Zdroj tepla:Gamatky
Zateplený dom:Nie
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:
Prechodné izby:Áno
Pivnica:Áno
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :
Energetický certifikát - (Príprava TUV):