

#277663
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 38 m²

550 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Nábrežie Dr. Aurela Stodolu

Krásny byt v skvelej lokalite na prenájom? Toto je on!



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: NA PRENÁJOM – moderný 2-izbový byt na Nábreží Aurela Stodolu v Liptovskom Mikuláši

Ponúkame na prenájom veľmi pekný, moderne zrekonštruovaný 2-izbový byt na Nábreží Aurela Stodolu v Liptovskom Mikuláši, ktorý vznikol praktickou dispozičnou úpravou pôvodného 1-izbového bytu.

Byt sa nachádza na príjemnom 2. poschodí a vďaka premyslenej dispozícii ponúka samostatnú spaciu časť aj útulný denný priestor. Interiér prešiel peknou rekonštrukciou, pôsobí moderne, čisto a nadčasovo a je pripravený na nového nájomníka.

Byt sa prenájima zariadený tak, ako je prezentovaný, pričom pre úplný komfort si ho bude potrebné ešte čiastočne dozariadiť podľa vlastných potrieb a predstáv. Výhodou je, že nový nájomník si tak môže chýbajúce zariadenie zvoliť presne podľa svojho vkusu.

Veľkým benefitom je výborná lokalita Nábrežia Aurela Stodolu. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza vodný areál, atletický štadión a na skok je samotné centrum Liptovského Mikuláša. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, služby, obchody aj možnosti športového a voľnočasového vyžitia. Všetko potrebné pre pohodlné mestské bývanie tak máte prakticky poruke.

Cena prenájmu: 550 € / mesiac vrátane energií.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádzajú 3 platby vo výške mesačného nájmu – prvé mesačné nájomné, vratný depozit a odmena realitnej kancelárii. Následne sa nájomné uhrádza pravidelne do 20. dňa v mesiaci na účet majiteľa.

Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorý hľadá moderné a príjemné bývanie v Liptovskom Mikuláši s výbornou dostupnosťou centra, športovísk a všetkého potrebného pre každodenný život.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m²:37.8

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička|Mraznička|Elektrický sporák

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy: