

#177664

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 5581 m²

299.000 EUR klasická

Kriváň, okr: Detva
ulica: Kriváň



Rodinný dom s veľkorysým pozemkom na najvyhládávanejšej adrese v Kriváni



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Popis: Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v obci Kriváň, ktorý zaujme predovšetkým veľkorysým pozemkom, množstvom úžitkových priestorov a širokými možnosťami ďalšieho využitia.

Tehlový rodinný dom bol kolaudovaný v roku 1950 a v rokoch 2004 až 2008 prešiel rozsiahlou rekonštrukciou.

Nehnuteľnosť poskytuje dostatok priestoru aj pre väčšiu rodinu, prípadne je vhodná na viacgeneračné bývanie.

Dispozícia domu ponúka:

- * 5 obytných izieb

- * 2 kuchyne

- * 2 kúpeľne

- * rozsiahle nedokončené podkrovie, ktoré je možné kompletne zobytníť a vytvoriť tak ďalšiu plnohodnotnú obytnú časť domu

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je jej mimoriadne bohaté hospodárske a technické zázemie. Súčasťou pozemku je veľká stodola, hospodárska časť s priestormi pre chov zvierat, dve garáže, letná kuchyňa a ďalšie technické a skladové miestnosti.

Komfort pri každodennom používaní zabezpečuje aj automatická vstupná brána, pričom na pozemku sa nachádza vlastná studňa a altánok, ktorý vytvára príjemné miesto na oddych a rodinné posedenia.

Dominantou nehnuteľnosti je však predovšetkým nadrozmerný pozemok s veľkou záhradou, ktorý ponúka množstvo možností – od pestovania ovocia a zeleniny, cez chov hospodárskych zvierat až po vytvorenie rozsiahlej oddychovej zóny, bazéna či ďalšej výstavby podľa možností pozemku.

Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre záujemcu, ktorý nehľadá iba klasický rodinný dom, ale priestranné bývanie s veľkým pozemkom, súkromím a kompletným hospodárskym zázemím.

Ak hľadáte nehnuteľnosť s veľkým potenciálom, množstvom priestoru a výnimočne veľkým pozemkom v obci Kriváň, táto ponuka určite stojí za pozornosť. Neváhajte nás kontaktovať na t.č. 0918 397 512.

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m²: 350

Plocha obytnej časti m²: 215

Výmera pozemku m²: 5581

Zastavaná plocha m²: 757

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1950

Rok poslednej rekonštrukcie: 2008

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii || Kúpeľňa || WC || Strecha || Podlahy || Omietky || Rozvody || Kúrenie

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačné