

#277665
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 66.5 m²

1.080 EUR **mesiac + Energie**

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Hraničná



Praktický byt v novostavbe NUPPU s balkónom, klimatizáciou a parkovaním v podzemnej garáži



Váš osobný maklér:

Michaela
Mosná

+421905207762
m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom 3-izbový byt v rezidenčnom komplexe NUPPU JASMIINI na Hraničnej ulici. Nachádza sa na 10/11. poschodí, orientovaný je na VÝCHOD A SEVER.

Výmera bytu je 62 m² vrátane pivnice + balkón 4,50 m². K bytu patrí parkovacie miesto v podzemnej garáži.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do predsieni. Oproti vstupu sa nachádza samostatné WC. Chodbou sa ďalej dostanete do izby so šatníkovými skriňami a manželskou posteľou. Oproti izbe je umiestnená kúpeľňa s vaňou a práčkou. Obývačka s prístupom na balkón je prepojená s kuchyňou. Vybavená je všetkými spotrebičmi vrátane umývačky riadu. V obývačke je rozkladacia sedačka. Vedľa kuchyne je druhá izba, aktuálne dozariadená posteľou a skriňou. V byte je KLIMATIZÁCIA.

V bytovom dome je dispozíciou aj spoločenská miestnosť pre usporiadanie stretnutí.

Ďalším benefitom je dvor s bohatou zelenou výsadbou a oddychové zóny. Aktívna časť zahŕňa multifunkčné športovisko, work-out zónu a dve ihriská pre deti.

V okolí kompletná občianska vybavenosť, obchody a služby, potraviny, kaviareň, reštaurácie, pošta, školy, škôlky a taktiež zástavka MHD - autobus č.66.

Byt sa prenájma s garážovým státím v sume 1080 eur/mes. + 220 eur/mes. správa, energie a internet (2 osoby). Pri 3 osobách sa navýši cena nájmu aj energií. Bez zvierat.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí prvé mesačné nájomné, depozit a odmena pre RK vo výške mesačného nájmu.

BYT JE VOLNÝ OD 1.9.2026

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

Podlahová plocha m²:66.5

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 2x

Stav:Novostavba

Poschodie:10/11

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:220

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Práčka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||S

Kúrenie:Lokálne

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Garážové státie

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy: trieda B