

#277666

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 63 m²

83.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Partizánska

Jedinečný trojizbový byt s pieckou v spálni a balkónikom v bytovom dome s talianskym nádychom, ktorý každý deň nekúpite.



Váš osobný maklér:

Alexandra
Hámorníková

0907 387 998

a.hamornikova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Na adrese v našom centre mesta, ktorá nie je na predaj každý deň je pre niekoho, kto hľadá výnimočný byt a má osobitý vkus, pripravený práve tento trojizbový. Malý kúsok Talianska v Lučenci. Ten charakter je tvorený typom tehlového bytového domu a malým balkónikom orientovaným na juhozápad. Byt má okná na juhovýchod. Výhodou je jeho poloha, aj vlastné kúrenie. Prešiel už svojou podstatnou rekonštrukciou- elektrina, obývačka, kuchyňa, spálňa. tretia izba potrebuje rekonštrukciu a WC a kúpeľňa záleží podľa požiadaviek nového majiteľa. Je to priestranný a slnečný byt s krásnymi prvkami, vysokými stropmi. Krbová vložka v spálni je nádherným prvkom a tiež dvojkrídlové dvere mu dotvárajú osobitosť. To taktiež robí aj drevený trám v kuchyni a bonusom je nová klimatizácia Samsung. Ja som si ho zamilovala na prvý pohľad a čo Vy? Bytový dom má vlastnú správu, parkovanie je možné za ním aj, odsúhlasená je oprava fasády bytovky. K bytu patrí aj pivnica na prízemí a tiež kopka pod strechou. Kúrenie je momentálne krb, podlahové a klimatizácia, plyn bol odpojený, je možné ho opäť zapojiť a kúrenie vyriešiť kondenzačným kotlom..

Podlahová plocha m2:63

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:3/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ||JV

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Kombinácia

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):