

#277671
Predaj
Byt, 2-izb.
plocha: 50 m²

115.000 EUR klasická

Tomášikovo, okr: Galanta
ulica: Tomašikovo

NOVÁ CENA 2-izbový byt 50 m² s predzáhradkou 46,7 m² v novostavbe





Váš osobný maklér:

Filip Takáč

f.takac@directreal.sk



Directreal Partner | Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:Na predaj moderný 2-izbový byt v novostavbe bytového domu v obci Tomášikovo. Byt má výmeru 50 m², nachádza sa na prízemí a má bezbariérový prístup.
Dispozícia bytu je praktická a príjemne riešená. Pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou a toaletou a samostatnej spálne. Dennú časť tvorí kuchyňa s jedálenským priestorom prepojená s obývacou izbou.
Benefitom bytu je aj vlastná terasa s predzáhradkou s výmerou až 46,7 m2. Dokopy k úžívaniu je k dispozícii plocha 96,7 m2.
Byt sa predáva v prevedení štandard, bez kuchynskej linky. Súčasťou štandardu je plávajúca podlaha, keramická dlažba, interiérové dvere so zárubňami, vymaľovanie, ukončenie elektroinštalácie vrátane vypínačov, zásuviek a satelitných prípojok.
Kúrenie je riešené ako teplovodné podlahové kúrenie prostredníctvom plynového kotla. Ohrev vody zabezpečuje plynový kotol formou prietokového ohrevu.
K bytu prislúcha aj podiel na spoločnej pivnici. Priamo pred bytovým domom je možné dokúpiť si vlastné vonkajšie parkovacie miesto.
Bytový dom má modernú architektúru a je postavený podľa súčasných štandardov. Konštrukčne ide o zateplený železobetónový skelet v kombinácii s pálenou tehlou.
Lokalita je pokojná a tichá s ideálnou dostupnosťou do okolitých miest a obcí. Bytový dom sa nachádza na hranici chráneného areálu Tomášikovský park.
Cena bytu: 115 000 €

Ak Vás nehnuteľnosť zaujala, pokojne ma kontaktujte. Rád Vám zodpoviem všetky ďalšie otázky a prevediem osobne obhliadkou.
Podlahová plocha m2:50
Loggia:Terasa
Výťah:Nie
Stav:Novostavba
Poschodie:0
Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:100
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Nie
Spotrebiče:
Kúpelňa:Nová
WC:Nové
Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba
Bezpečnostné dvere:Áno
Svetové strany:SV||JV
Kúrenie:Ústredné + merače tepla
Zdroj tepla:Teplo z kotolne
Zateplený dom:Áno
Forma vlastníctva:Firemné
Garáž:Nie
Prechodné izby:Nie
Pivnica:Áno
Energetický certifikát budovy:Trieda A
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :Trieda A
Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda A