

directreal[®]

#277671

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 50 m²

115.000 EUR klasická

Tomášikovo, okr: Galanta

ulica: Tomášikovo

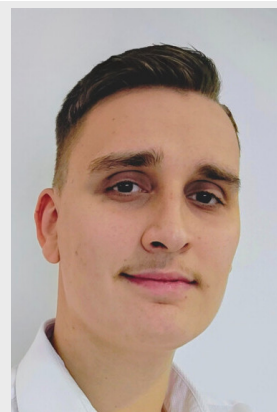
ZNÍŽENÁ CENA 2-izbový byt 50 m² s predzáhradkou 46,7 m² v novostavbe



Váš osobný maklér:

**Filip
Takáč**

f.takac@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj moderný 2-izbový byt v novostavbe bytového domu v obci Tomášikovo. Byt má výmeru 50 m², nachádza sa na prízemí a má bezbariérový prístup.

Dispozícia bytu je praktická a príjemne riešená. Pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou a toaletou a samostatnej spálne. Dennú časť tvorí kuchyňa s jedáľenským priestorom prepojená s obývacou izbou.

Benefitom bytu je aj vlastná terasa s predzáhradkou s výmerou až 46,7 m². Dokopy k užívaniu je k dispozícii plocha 96,7 m².

Byt sa predáva v prevedení štandard, bez kuchynskej linky. Súčasťou štandardu je plávajúca podlaha, keramická dlažba, interiérové dvere so zárubňami, vymaľovanie, ukončenie elektroinštalácie vrátane vypínačov, zásuviek a satelitných prípojk.

Kúrenie je riešené ako teplovodné podlahové kúrenie prostredníctvom plynového kotla. Ohrev vody zabezpečuje plynový kotol formou prietokového ohrevu.

K bytu prislúcha aj podiel na spoločnej pivnici. Priamo pred bytovým domom je možné dokúpiť si vlastné vonkajšie parkovacie miesto za cenu 9 000 €.

Bytový dom má modernú architektúru a je postavený podľa súčasných štandardov. Konštrukčne ide o zateplený železobetónový skelet v kombinácii s pálenou tehlou.

Lokalita je pokojná a tichá s ideálnou dostupnosťou do okolitých miest a obcí. Bytový dom sa nachádza na hranici chráneného areálu Tomášikovský park.

Cena bytu: 115 000 € + parkovacie miesto 9 000 €

Ak Vás nehnuteľnosť zaujala, pokojne ma kontaktujte. Rád Vám zodpoviem všetky ďalšie otázky a prevediem osobne obhliadkou.

Podlahová plocha m²: 50

Loggia: Terasa

Výťah: Nie

Stav: Novostavba

Poschodie: 0

Konštrukcia bytu: Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 100

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: SV || JV

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy: Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) : Trieda A

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda A