

#277672
Predaj
Byt, 3-izb.
plocha: 71 m²

120.400 EUR klasická

Tomášikovo, okr: Galanta
ulica: Tomášikovo

Nový 3-izbový mezonet 71 m² s balkónom pri parku v Tomášikove





Váš osobný maklér:

Filip Takáč

f.takac@directreal.sk



Directreal Partner | Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:Na predaj priestranný 3-izbový mezonetový byt v novostavbe bytového domu v obci Tomášikovo. Byt sa nachádza v projekte Bývanie pri rieke a ponúka moderné bývanie v pokojnom prostredí mimo hlavnej cesty.
Byt má výmeru 71,12 m² + vlastný balkón s výhľadom na les. Nachádza sa na 2. poschodí a vďaka mezonetovému riešeniu poskytuje príjemné oddelenie dennej a nočnej časti. K bytu prislúcha aj podiel na spoločnej pivnici.
Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2023. Byt sa predáva v prevedení štandard, vďaka čomu si ho nový majiteľ vie zariadiť podľa vlastného vkusu a potrieb.
Dispozícia bytu
Na spodnom podlaží sa nachádza vstupná chodba, samostatná izba, kúpeľňa s vaňou a toaletou a priestranná denná časť tvorená obývacou izbou prepojenou s kuchyňou. Z obývacej časti je výstup na balkón.
Na poschodí sa nachádza spálňa, ktorá ponúka dostatok priestoru na vytvorenie pracovného kútika, šatníkovej časti alebo oddychovej zóny.
Parkovanie je k dispozícii priamo pred bytovým domom. Možnosť dokúpenia si vlastného parkovacieho miesta.
Lokalita
Obec Tomášikovo ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do Galanty, Šale či Dunajskej Stredy. Bytový dom sa nachádza v blízkosti parku a prírody.
Cena bytu: 120 400 €.
Dohodnite si obhliadku ešte dnes. Rád Vám osobne nehnuteľnosť ukážem a zodpoviem na všetky Vaše otázky. Pokojne sa na mňa obráťte.
Podlahová plocha m2:71
Loggia:Balkón
Výťah:Nie
Stav:Novostavba
Poschodie:2/2
Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:100
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Nie
Spotrebiče:
Kúpelňa:Nová
WC:Nové
Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba
Bezpečnostné dvere:Áno
Svetové strany:V||S||SV
Kúrenie:Ústredné + merače tepla
Zdroj tepla:Teplo z kotolne
Zateplený dom:Áno
Forma vlastníctva:Firemné
Garáž:Nie
Prechodné izby:Nie
Pivnica:Áno
Energetický certifikát budovy:Trieda A
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :Trieda A
Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda A