

#277673

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 85 m²

83.000 EUR klasická

Hurbanovo, okr: Komárno
ulica: Hurbanovo

**Na predaj tehlový 3-izb.byť SAMOSTATNÉ kúrenie, GARÁŽ, DVOR, pivnica AŽ 15m²
aj pre Vaše HOBBY v Hurbanove. EXKLUZÍVNE!**



Váš osobný maklér:

Nora
Jarinová

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:277673 nájdete 31 fotografií tejto nehnuteľnosti vrátane jej pôdorysu.

Realitná kancelária Directreal for Life, Komárňanská 96, Hurbanovo, ponúka na predaj čiastočne rekonštruovaný tehlový 3-izb. byt 85,32 m² s vlastným kúrením, priestrannou pivnicou aj pre Vaše HOBBY, poprípade posilovňu alebo herňu pre deti, s garážou a opлотeným dvorom s možnosťou vytvorenia záhradky, posedenia, postavenia bazéna, trampolíny pre Vaše deti, vnúcatá, postavenia voliéry pre psíka, vzdialený LEN 15 min. autom aj vlakom od Nových Zámkov.

Byt má nasledovné miestnosti: 3 izby, kuchyňu, špajzu, chodbu, kúpeľňu s toaletou. Bytové jadro je vymurované. Byt je čiastočne rekonštruovaný a má nové plastové okná s vonkajšími plastovými roletami a kuchynskú linku kupovanú v r. 2019. Podlahy sú betónové, s dlažbou alebo laminátovou podlahou a to podľa typu a charakteru miestnosti. V cene bytu je zahrnutá kuchynská linka so sporákom. Byt má samostatné centrálné kúrenie s radiátormi a plynovým kotlom zn. Viessmann, model Vitopend 100.

K bytu prislúcha samostatný murovaný priestranný pivničný priestor o ploche 15,91m².

Obytný dom je opлотený, k dispozícii je priestranný pozemok, na ktorom sa nachádza garáž.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...

Podlahová plocha m²:85.32

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:00/00

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:0

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba||Betón

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):