

#277673
Predaj
Byt, 3-izb.
plocha: 85 m²

84.999 EUR klasická

Hurbanovo, okr: Komárno
ulica: Hurbanovo

Na predaj tehlový 3-izb.byt SAMOSTATNÉ kúrenie,GARÁŽ,DVOR, pivnica AŽ 15m2 aj pre Vaše HOBBY v Hurbanove. EXKLUZÍVNE!





Váš osobný maklér:

Nora
Jarinová

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!
Na domovskej stránke DirectReal pod ID:277673 nájdete 31 fotografií tejto nehnuteľnosti vrátane jej pôdorysu.

Realitná kancelária Directreal for Life, Komárňanská 96, Hurbanovo, ponúka na predaj čiastočne rekonštruovaný tehlový 3-izb. byt 85,32 m2 s vlastným kúrením, priestrannou pivnicou aj pre Vaše HOBBY, poprípade posilovňu alebo herňu pre deti, s garážou a oploteným dvorom s možnosťou vytvorenia záhradky, posedenia, postavenia bazéna, trampolíny pre Vaše deti, vnúčatá, postavenia voliéry pre psíka, vzdialený LEN 15 min. autom aj vlakom od Nových Zámkov.

Byt má nasledovné miestnosti: 3 izby, kuchyňu, špajzu, chodbu, kúpeľňu s toaletou. Bytové jadro je vymurované.
Byt je čiastočne rekonštruovaný a má nové plastové okná s vonkajšími plastovými roletami a kuchynskú linku kupovanú v r. 2019. Podlahy sú betónové, s dlažbou alebo laminátovou podlahou a to podľa typu a charakteru miestnosti. V cene bytu je zahrnutá kuchynská linka so sporákom. Byt má samostatné centrálne kúrenie s radiátormi a plynovým kotlom zn. Viessmann, model Vitopend 100.
K bytu prislúcha samostatný murovaný priestranný pivničný priestor o ploche 15,91m2.

Obytný dom je oplotený, k dispozícii je priestranný pozemok, na ktorom sa nachádza garáž.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...
Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...
Podlahová plocha m2:85.32
Loggia:Nie
Výťah:Nie
Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii
Poschodie:00/00
Konštrukcia bytu:Tehla
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:0
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Zánovná
Spotrebiče:Plynový sporák||Elektrická rúra
Kúpelňa:Pôvodná
WC:Pôvodné
Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba||Betón
Bezpečnostné dvere:
Svetové strany:V||Z
Kúrenie:Vlastné
Zdroj tepla:Zemný plyn
Zateplený dom:Nie
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Áno
Prechodné izby:Áno
Pivnica:Áno
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :
Energetický certifikát - (Príprava TUV):