

#177674
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 172.8 m²

164.000 EUR klasická

Vysoká pri Morave, okr: Malacky
ulica: Nám. oslobodenia

Starší 2-podlažný rodinný dom v strede obce Vysoká pri Morave





Váš osobný maklér:

Zuzana Dostálová

0908 390 030

z.dostalova@directreal.sk



Directreal Strong | Eisnerova | 841 07 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkame na predaj starší 2-podlažný rodinný dom v strede obce Vysoká pri Morave.
Dom je 5-izbový a každé podlažie má rozlohu 86,40m2, spolu 172,80m2.
Dom stojí na pozemku s rozlohou 451m2, s rozmermi 18m x 25m.
Dom je celý podpivničený s rozlohou 86,40m2.
Na 1. podlaží sa nachádza kuchyňa, obývačka, izba, samostatné WC a špajza.
Kuchyňa, obývačka a izba majú repasované drevené okná, v izbách sú plávajúce podlahy, v kuchyni je dlažba a plávajúca podlaha a v hale je plávajúca podlaha.
Kuchyňa a obývačka sú orientované do ulice na severozápad a izba je orientovaná do dvora na juhovýchod.
Na 2. podlaží sú 3 samostatné izby, Dve izby sú orientované do ulice na severozápad, pričom druhá izba má plávajúcu podlahu a má balkónové dvere na loggiu s rozmermi 9,60m x 1m. Tretia izba je orientovaná do dvora na juhovýchod.
Ďalej je tu samostatná väčšia kúpeľňa spolu s WC s troma okienkami do dvora.
Dom je postavený z tehál, strecha je rovná a bola opravená pred 5-mi rokmi.
V dome je vlastný plynový kotol na kúrenie a prietokový ohrievač vody.
Oproti domu sú potraviny, v blízkosti je obecný úrad, kultúrny dom, kostol, MŠ a ZŠ.
Cez obec Vysoká pri Morave vedú cyklotrasy popri rieke Morava smerom na juh do Devínskej Novej Vsi a do Rakúska alebo smerom na sever na Záhorie.
Je tu tiež možnosť rybolovu na rieke Morava a v blízkych jazerách za obcou Vysoká pri Morave.
Počet izieb:5.izbový
Celková úžitková plocha m2:259.20
Plocha obytnej časti m2:172.80
Výmera pozemku m2:451
Zastavaná plocha m2:86.40
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:18m x 25m
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Áno
Skolaudovaný v roku:1981
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet
Kúrenie:Plynové
Počet nadzemných podlaží:2
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Nie
Alarm:
Počet bytov v dome:1
Vybavenie domu:
Rekonštrukcie:
Terasa:
Elektrický prúd:
Spoločenské možnosti:Turistika||Cyklistické trasy
Možnosti využitia:Trvalé bývanie
Typ strechy:Rovná
Link na stránku projektu:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):