

#177674

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 172.8 m²

164.000 EUR klasická

Vysoká pri Morave, okr: Malacky
ulica: Nám. oslobodenia

Starší 2-podlažný rodinný dom v strede obce Vysoká pri Morave



Váš osobný maklér:

**Zuzana
Dostálová**

0908 390 030

z.dostalova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj starší 2-podlažný rodinný dom v strede obce Vysoká pri Morave.

Dom je 5-izbový a každé podlažie má rozlohu 86,40m², spolu 172,80m².

Dom stojí na pozemku s rozlohou 451m², s rozmermi 18m x 25m.

Dom je celý podpivničený s rozlohou 86,40m².

Na 1. podlaží sa nachádza kuchyňa, obývačka, izba, samostatné WC a špajza.

Kuchyňa, obývačka a izba majú 10-ročné plastové okná, v izbách sú plávajúce podlahy a v kuchyni je dlažba aj plávajúca podlaha.

Kuchyňa a obývačka sú orientované do ulice na severozápad a izba je orientovaná do dvora na juhovýchod.

Na 2. podlaží sú 3 samostatné izby, Dve izby sú orientované do ulice na severozápad, pričom z jednej sa vchádza na loggiu s rozmermi 9,60m x 1m. Tretia izba je orientovaná do dvora na juhovýchod. Ďalej je tu veľká kúpeľňa spolu s WC.

Dom je postavený z tehál, strecha je rovná a bola opravená pred 5-mi rokmi.

V dome je vlastný plynový kotol na kúrenie a prietokový ohrievač vody.

Oproti domu sú potraviny, v blízkosti je obecný úrad, kultúrny dom, kostol, MŠ a ZŠ.

Cez obec Vysoká pri Morave vedú cyklotrasy popri rieke Morava smerom na juh do Devínskej Novej Vsi a do Rakúska alebo smerom na sever na Záhorie.

Je tu tiež možnosť rybolovu na rieke Morava a v blízkych jazerách za obcou Vysoká pri Morave.

Počet izieb: 5-izbový

Celková úžitková plocha m²: 259.20

Plocha obytnej časti m²: 172.80

Výmera pozemku m²: 451

Zastavaná plocha m²: 86.40

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 18m x 25m

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1981

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):