

directreal®

#277675

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 94 m²

189.000 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Za Bocianom



Priestranný a slnečný 4-izbový byt s loggiou v Liptovskom Mikuláši – Palúdzka



Váš osobný maklér:

**Elena
Potfajová**

e.potfajova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:VELKÝ 4-IZBOVÝ BYT S POTENCIÁLOM NA MODERNÉ BÝVANIE - 94 m² ☐ ☐

Ak hľadáte priestranný 4-izbový byt v dobrej lokalite, táto ponuka vás zaujme najmä svojou veľkorysou rozlohou, praktickým rozložením izieb a možnosťou upraviť si jeho interiér podľa vlastných predstáv. Samotný byt má 87 m² + pivnica 8,2 m² + veľká slnečná loggia ☐ ☐

Byt je čiastočne zrekonštruovaný, vďaka čomu je možné okamžite využívať jeho existujúce vybavenie a zároveň postupne zrealizovať ďalšie úpravy podľa vlastného vkusu a potrieb. Práve to z neho robí zaujímavú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú veľký byt s potenciálom vytvoriť si moderný a nadčasový domov.

Dispozícia ponúka dostatok priestoru pre rodinné bývanie, pričom štyri izby umožňujú pohodlne oddeliť dennú a nočnú časť, moderne prepojiť obývačku s kuchyňou a jedálňou, vytvoriť pracovňu, detské izby alebo hosťovskú izbu.

Byt sa nachádza na 2. poschodí zo štyroch.

☐ HLAVNÉ BENEFITY:

- 4-izbový byt
- 94 m² úžitkovej plochy
- čiastočná rekonštrukcia
- priestranná dispozícia
- veľká pivnica 8,2 m²
- možnosť prispôsobiť interiér vlastným predstavám
- zrekonštruovaný a zateplený bytový dom
- zrekonštruované chodby a spoločné priestory
- ☐ ☐ vyhľadávaná lokalita s pribúdajúcimi modernými novostavbami, infraštruktúrou a občianskou vybavenosťou, ktorá do budúcnosti zvyšuje hodnotu bytu ☐ ☐

Samotný bytový dom prešiel výraznými úpravami a je zateplený. Súčasťou bytov sú nové loggie, zrekonštruované spoločné priestory a chodby, čo prispieva k príjemnému vzhľadu aj komfortu bývania. Ak hľadáte priestranný byt, ktorý nemusí zostať taký, aký je dnes, ale môže sa postupne premeniť na bývanie presne podľa vašich predstáv, táto nehnuteľnosť môže byť tou správnou voľbou.

Dohodnite si obhliadku na ☐ ☐ 0948 100 133 a prídte sa pozrieť čo tento byt ponúka.

Podlahová plocha m²:94.26

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná repasovaná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Linoleum|Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V|Z|JZ

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Spoločná