

#477677

Prenájom

Podnikanie, administratíva

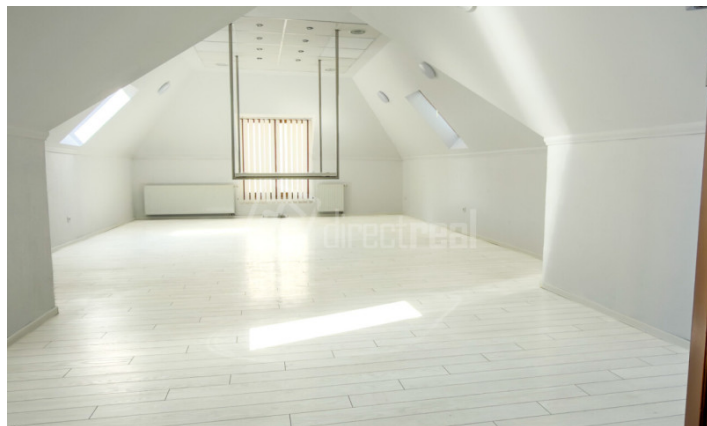
plocha: 58 m²

550 EUR

mesiac + DPH

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Námestie Ármina Vámbéryho

Na prenájom svetlý priestor na prvom poschodí, 58 m².



Váš osobný maklér:

Tamás
Szabó

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na prenájom svetlý priestor na prvom poschodí, 58 m².

Dispozícia je otvorená, bez deliacich priečok. Hodí sa na štúdio, na kurzy a školenia, na kanceláriu, showroom alebo ateliér. Vstupuje sa cez samostatnú chodbu so schodiskom, kde je miesto aj na malý čakací kút pre klientov.

Sociálne zariadenie je spoločné, nachádza sa na prízemí budovy. Do priestoru máte prístup nonstop, 24 hodín denne, sedem dní v týždni.

Poloha je priamo v centre mesta, všetko podstatné vybavíte pešo. Parkovanie hneď v okolí je spoplatnené, s rezidentskou kartou vychádza podstatne lacnejšie.

Podmienky prenájmu:

Nájomné 550 € + DPH mesačne, v cene sú zahrnuté režijné výdavky !!! (voda a kúrenie a električka)

Platba prebieha na základe faktúry

Kaucia vo výške dvoch mesačných nájmov a prvý mesiac vopred

Prvá zmluva sa uzatvára na jeden rok ako skúšobné obdobie, potom pokračujeme ďalšou zmluvou

Hľadáme nájomcu na dlhodobú spoluprácu

Obhliadku vieme dohodnúť telefonicky, prípadne po dohode aj mimo pracovného času.

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 58

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Mestská voda

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):