

#177680

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 106 m²

115.000 EUR klasická

Úľany nad Žitavou, okr: Nové Zámky
ulica: M. R. Štefánika

Udržiavaný 3 - izbový rodinný dom so samostatnou garážou



Váš osobný maklér:

Alena
Červenková

0915 779 324

a.cervenkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prostredníctvom Directreal Team Vám ponúkame na predaj pekný, 3 - izbový rodinný dom v málo rušnej časti obci Úľany nad Žitavou.

Kompletnú fotodokumentáciu a virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť na:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/77680>

Tento dobre udržiavaný, čiastočne podpivničený domček postavený v roku 1965 na pozemku s rozlohou 582 m² má valbovú škridlovú strechu, plastové okná - vnútorné prevedenie biela, vonku hnedá, biele plastové dvere. Podlahová krytina - drevená palubovka, dlažba. Kuchyňa má okno do vora. Dom je napojený na plyn - kúrenie s radiátormi - kotel menený v roku 2022, obecný vodovod, na dvore vlastná studňa. Odpad zvedený do žumpy. Elektrické hodiny sú umiestnené v ohrade. Vchod na pozemok z dvoch ulíc - z ulice M.R.Štefánika hlavný vchod, druhý - brána ku vchodu do garáže - spojovacia ulica so Žitavskou.

Nehnuteľnosť je vhodná na trvalé bývanie, rekreáciu alebo ako sídlo firmy.

Forma vlastníctva: osobné

Obec Úľany nad Žitavou má výbornú občiansku vybavenosť – škola, materská škola, pošta, supermarket, kostol, železničná stanica, autoservis, STK a pod. V obci je multifunkčné ihrisko, detské ihrisko s preliezkami, aj futbalové ihrisko, a v okolí sú dostupné spoločenské možnosti: turistika, golf, kino a cyklistické trasy.

Neďaleké termálne kúpalisko Podhájska ponúka široké možnosti wellness služieb a kúpania.

Premýšľate nad kúpou rodinného domu, či super investíciou?

Teraz je ten správny čas! Nájdeme Vám najvýhodnejšie financovanie - kompletne vypracujeme a porovnáme ponuky všetkých bánk.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0915779324.

Teší sa na Vás Alena.

Zaujímate sa o prácu realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 115

Plocha obytnej časti m²: 80

Výmera pozemku m²: 582

Zastavaná plocha m²: 90

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1965

Rok poslednej rekonštrukcie: 2010

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Žumpa || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné