

#277681

Predaj

**Byt, 5-izb.a viac
plocha: 109 m²**

123.000 EUR klasická

**Neded, okr: Šaľa
ulica: Neded**

**Na predaj 5-izbový byt so záhradkou, 2x loggia a garáž v obci Neded –
Výnimočná ponuka!**



Váš osobný maklér:

**Dana
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária DirectReal Optimal Senec ponúka na predaj priestranný 5-izbový byt v obci Neded 17 kilometrov od mesta Šaľa. Byt sa nachádza v bytovom dome len s tromi bytovými jednotkami, čo prináša pokojnejšie bývanie, viac súkromia a príjemnú susedskú atmosféru.

Byt má úžitkovú plochu 102 m², obytňú plochu 84 m². K bytu patria aj dve lodžie s celkovou výmerou 6,5 m² spolu celková podlahová plocha bytu je 109 m². Súčasťou bytu, sú 2 pivnice - každá s plochou 15 m², komora s plochou 6 m² a spoločná kotolňa (v suteréne). Predzáhradka a spoločný priestor pred bytovou jednotkou tvoria ideálny priestor na posedenie a oddych.

V roku 1985 boli dve bytové jednotky spojené do jedného celku. V súčasnosti sa predáva kompletne zariadený, alebo podľa dohody. Na byte prebehla v r. 1985 čiastočná rekonštrukcia kúpeľne a wc, bolo vybudované murované jadro, menená kuchynská linka. Vybavenie: plastové okná s dvojsklom, kúrenie je vlastné s plynovým kotlom v suteréne, plynový sporák, elektrická rúra, pračka, klimatizácia v kuchyni a drevené parkety, ktoré dodávajú interiéru príjemný domácky charakter.

Bytový dom bol v r. 2018 zateplený (strecha aj obvodové murivo), zrealizovala sa výmena vchodových dverí s elektronickým vrátnikom, nové podlahy v spoločných priestoroch, výmena okna v spoločných priestoroch, nové chodníky, a.i.

K bytu prináleží garáž s montážnou jamou.

Za bytovým domom je k dispozícii záhrada s výmerou približne 10 árov, v prenájme od obce. Nový majiteľ ju môže využiť na záhradkárčenie, oddych, alebo podľa vlastných predstáv.

V prípade záujmu je v uvedenej cene zahrnutý aj znalecký posudok pre hypotekárny úver!

Ak hľadáte bývanie s veľkorysým priestorom, praktickým zázemím, garážou, predzáhradkou a bonusom v podobe veľkej úžitkovej záhrady, tento byt v Nedede môže byť pre vás ideálnou voľbou. Je vhodný na okamžité bývanie a zároveň ponúka príjemné prostredie s občianskou vybavenosťou priamo v obci.

Obec Neded ponúka veľmi dobrú občiansku vybavenosť. Nachádza sa tu obecný úrad a matrika, pošta, ZŠ s vyučovacím jazykom slovenským a maďarským, MŠ v slovenskom aj maďarskom jazyku, zdravotné stredisko, lekáreň, potraviny Coop Jednota, Terno. Obec má aj športové zázemie, ako tenisové ihrisko a futbalový štadión. Výhodou lokality je aj poloha na dolnom toku Váhu, čo prináša možnosti oddychu, prechádzok a rybolovu.

Podlahová plocha m²: 109

Loggia: Balkón 2x

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/2

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Chladnička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: J||S

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy: