directreal



#277681
Predaj
Byt, 5-izb.a viac
plocha: 109 m²

113.000 EUR klasická

Neded, okr: Šaľa
ulica: Neded

Na predaj 5-izbový byt so záhradkou, 2x loggia a garáž v obci Neded – Výnimočná ponuka!





Váš osobný maklér:

Dana
Leitner
0911 623 322
d.leitner@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:ZNÍŽENÁ CENA!!! Realitná kancelária DirectReal Optimal Senec ponúka na predaj priestranný 5-izbový byt v obci Neded 17 kilometrov od mesta Šaľa. Byt sa nachádza v bytovom dome len s tromi bytovými jednotkami, čo prináša pokojnejšie bývanie, viac súkromia a príjemnú susedskú atmosféru.
Byt má úžitkovú plochu 102 m², obytnú plochu 84 m². K bytu patria aj dve lodžie s celkovou výmerou 6,5 m² spolu celková podlahová plocha bytu je 109 m². Súčasťou bytu, sú 2 pivnice - každá s plochou 15 m², komora s plochou 6 m² a spoločná kotolňa (v suteréne). Predzáhradka a spoločný priestor pred bytovou jednotkou tvoria ideálny priestor na posedenie a oddych.
V roku 1985 boli dve bytové jednotky spojené do jedného celku. V súčasnosti sa predáva kompletne zariadený, alebo podľa dohody. Na byte prebehla v r. 1985 čiastočná rekonštrukcia kúpeľne a wc, bolo vybudované murované jadro, menená kuchynská linka. Vybavenie: plastové okná s dvojsklom, kúrenie je vlastné s plynovým kotlom v suteréne, plynový sporák, elektrická rúra, práčka, klimatizácia v kuchyni a drevené parkety, ktoré dodávajú interiéru príjemný domácky charakter.
Bytový dom bol v r. 2018 zateplený (strecha aj obvodové murivo), zrealizovala sa výmena vchodových dverí s elektronickým vrátnikom, nové podlahy v spoločných priestoroch, výmena okna v spoločných priestoroch, nové chodníky, a.i.
K bytu prináleží garáž s montážnou jamou.
Za bytovým domom je k dispozícii záhrada s výmerou približne 10 árov, v prenájme od obce. Nový majiteľ ju môže využiť na záhradkárčenie, oddych, alebo podľa vlastných predstáv.
V prípade záujmu je v uvedenej cene zahrnutý aj znalecký posudok pre hypotekárny úver!

Ak hľadáte bývanie s veľkorysým priestorom, praktickým zázemím, garážou, predzáhradkou a bonusom v podobe veľkej úžitkovej záhrady, tento byt v Nedede môže byť pre vás ideálnou voľbou. Je vhodný na okamžité bývanie a zároveň ponúka príjemné prostredie s občianskou vybavenosťou priamo v obci.
Obec Neded ponúka veľmi dobrú občiansku vybavenosť. Nachádza sa tu obecný úrad a matrika, pošta, ZŠ s vyučovacím jazykom slovenským a maďarským, MŠ v slovenskom aj maďarskom jazyku, zdravotné stredisko, lekáreň, potraviny Coop Jednota, Terno. Obec má aj športové zázemie, ako tenisové ihrisko a futbalový štadión. Výhodou lokality je aj poloha na dolnom toku Váhu, čo prináša možnosti oddychu, prechádzok a rybolovu.
Podlahová plocha m2:109
Loggia:Balkón 2x
Výťah:Nie
Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii
Poschodie:2/2
Konštrukcia bytu:Tehla
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:200
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Pôvodná
Spotrebiče:Chladnička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Pračka||Klimatizácia
Kúpelňa:Po rekonštrukcii
WC:Po rekonštrukcii
Podlahy:Drevené parkety
Bezpečnostné dvere:
Svetové strany:J||S
Kúrenie:Vlastné
Zdroj tepla:Zemný plyn
Zateplený dom:Áno
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Áno
Prechodné izby:Nie
Pivnica:Áno
Energetický certifikát budovy: