

directreal®

#177682

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 148 m²

248.000 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Družstevná

Rodinný dom, ktorý má potenciál na 10 á pozemku

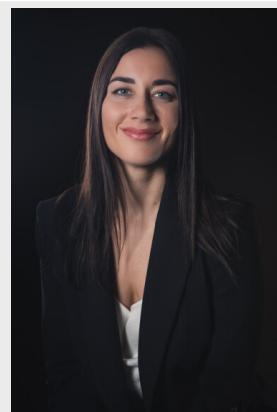


Váš osobný maklér:

Nora
Halabrinová

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Dom s charakterom, priestorom a potenciálom – 4-izbový rodinný dom na 10-árovom pozemku v Seredi

Niektoré domy vás oslovia tým, aké sú. Tento vás osloví tým, čím sa môže stať.

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom v Seredi, ktorý síce čaká na kompletnú rekonštrukciu, no práve vďaka svojmu pôvodnému stavu ponúka novému majiteľovi jedinečnú príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv – bez kompromisov a bez nutnosti prerábať už zrealizované úpravy.

Dom stojí na krásnom, rovinatom pozemku s výmerou 1 011 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddychovú záhradu, bazén, altánok či detské ihrisko. Veľkým benefitom je aj kompletne podpivničenie, vďaka ktorému získavate množstvo ďalšieho úložného a technického priestoru.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je jej praktické dispozičné riešenie. Všetky štyri izby sú samostatné a nepriechodné, čo zabezpečuje dostatok súkromia pre každého člena domácnosti. Podlahová plocha približne 75 m² je navyše rozšírená o ďalšie metre úžitkovej plochy v suteréne, čím dom ponúka omnoho viac priestoru, než sa na prvý pohľad môže zdať.

Do domu sú privedené všetky inžinierske siete. Zdrojom vody je momentálne vlastná studňa, pričom napojenie na verejný vodovod je bezproblémovo realizovateľné.

Ak hľadáte nehnuteľnosť s pevnými základmi, výbornou dispozíciou a veľkým pozemkom, na ktorej môžete zrealizovať svoje predstavy o ideálnom bývaní, tento dom je skvelou voľbou.

Hlavné benefity:

- 4 samostatné nepriechodné izby,
- pozemok s výmerou 1 011 m²,
- kompletne podpivničenie,
- všetky inžinierske siete,
- vlastná studňa s možnosťou napojenia na verejný vodovod,
- výborná dispozícia a veľký potenciál rekonštrukcie,
- pokojná lokalita mesta Sereď.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 140

Plocha obytnej časti m²: 75

Výmera pozemku m²: 1011

Zastavaná plocha m²: 200

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcia: