

#177682
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 148 m²

248.000 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta
ulica: Družstevná

Rodinný dom, ktorý má potenciál na 10 á pozemku





Váš osobný maklér:

Nora
Ďurišová

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



Directreal Norea | M.R.Štefánika | 926 01 Sereď

popis nehnuteľnosti:

Popis:Dom s charakterom, priestorom a potenciálom – 4-izbový rodinný dom na 10-árovom pozemku v Seredi

Niektoré domy vás oslovia tým, aké sú. Tento vás osloví tým, čím sa môže stať.

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom v Seredi, ktorý síce čaká na kompletnú rekonštrukciu, no práve vďaka svojmu pôvodnému stavu ponúka novému majiteľovi jedinečnú príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv – bez kompromisov a bez nutnosti prerábať už zrealizované úpravy.

Dom stojí na krásnom, rovinatom pozemku s výmerou 1 011 m2, ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddychovú záhradu, bazén, altánok či detské ihrisko. Veľkým benefitom je aj kompletné podpivničenie, vďaka ktorému získavate množstvo ďalšieho úložného a technického priestoru.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je jej praktické dispozičné riešenie. Všetky štyri izby sú samostatné a nepriechodné, čo zabezpečuje dostatok súkromia pre každého člena domácnosti. Podlahová plocha približne 75 m² je navyše rozšírená o ďalšie metre úžitkovej plochy v suteréne, čím dom ponúka omnoho viac priestoru, než sa na prvý pohľad môže zdať.

Do domu sú privedené všetky inžinierske siete. Zdrojom vody je momentálne vlastná studňa, pričom napojenie na verejný vodovod je bezproblémovo realizovateľné.

Ak hľadáte nehnuteľnosť s pevnými základmi, výbornou dispozíciou a veľkým pozemkom, na ktorej môžete zrealizovať svoje predstavy o ideálnom bývaní, tento dom je skvelou voľbou.

Hlavné benefity:
- 4 samostatné nepriechodné izby,
- pozemok s výmerou 1 011 m²,
- kompletné podpivničenie,
- všetky inžinierske siete,
- vlastná studňa s možnosťou napojenia na verejný vodovod,
- výborná dispozícia a veľký potenciál rekonštrukcie,
- pokojná lokalita mesta Sereď.

Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:140
Plocha obytnej časti m2:75
Výmera pozemku m2:1011
Zastavaná plocha m2:200
Pozemok:
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Áno
Skolaudovaný v roku:
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Studňa
Kúrenie:Plynové
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Nie
Alarm:
Počet bytov v dome:
Vybavenie domu:
Rekonštrukcia: