

#477685

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 120 m²

1.200 EUR

klasická

Gabčíkovo, okr: Dunajská Streda
ulica: ...



Priestor na podnikanie podľa Vašej predstavy



Váš osobný maklér:

Eva
Derzsiová

0903 611 058

e.derzsiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom novúčičké podnikateľské priestory o veľkosti 120 m², v meste Gabčíkovo, ku ktorému prislúcha skladový priestor, ďalej kuchynka alebo šatňa a 3 toalety, (dámska, pánska a privátna). Pred budovou je priestor pre terasu, vo dvore 4 parkovacie miesta a sklad. Toho času sa priestory ešte môžu prispôbiť Vaším potrebám, napr.: ak by tom mal byť obchod, alebo reštaurácia, či niečo iné pre Vaše podnikanie, majiteľ je ochotný na drobné úpravy. Budova je vybavená klimatizáciou ako aj kamerovým systémom.

Pri prebratí priestoru sa uhrádza 2x kaucia /2x 1.200€ spolu s réžiou/ + prvé nájomné, čiže spolu 3.600€.

Gabčíkovo sa nachádza 12 km od okresného mesta Dunajská Streda a 52 km od Bratislavy a je strediskom pre okolité malé obce kvôli skvelej dostupnosti a svojej rozsiahlej občianskej vybavenosti.

Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne.

Teším sa na Vás ☺ ☺

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 120

Celková úžitková plocha skladu: 40

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Mestská voda

Kúrenie: Elektrické

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):