

direct**real**[®]

#277690

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 52 m²

214.900 EUR klasická

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Sibírska

Výborná investičná príležitosť 2 izbového bytu.



Váš osobný maklér:

Juraj
Tóth

0905 619 194

j.toth@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj 2-izbový byt v Bratislave na Sibírskej ulici, situovaný na 3.poschodí bytového domu s výťahom. Byt je v pôvodnom stave, čo ponúka ideálnu príležitosť vytvoriť si moderné bývanie podľa vlastného vkusu alebo ho využiť ako zaujímavú investíciu.

Veľkým benefitom je balkón, ktorý poskytne príjemný priestor na rannú kávu či oddych. K bytu prislúcha aj menšia pivnica, ktorá ponúka praktický úložný priestor. Byt sa predáva aj s nábytkom ako je na fotkách.

Byt sa nachádza v dobrej a vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj k občianskej vybavenosti.

V okolí nájdete všetko potrebné pre pohodlné každodenné bývanie.

Takéto príležitosti sa na trhu neobjavujú často. Ak hľadáte nehnuteľnosť s potenciálom za rozumnú cenu , neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý komplet právny a hypotekárny servis , ktorý dokážeme pre Vás v plnej miere zabezpečiť.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo 0905 619 194

Podlahová plocha m²:52

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:3/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:170

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JV

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):