

#277692

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 76 m²

125.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda

ulica: Námestie priateľstva – začiatok Nová Ves

ZREKONŠTRUOVANÝ, VEĽKÝ 3 IZBOVÝ 76 m² BYT SO ZARIADENÍM, LOGGIA, PIVNICA



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: AK TÚŽITE PO BÝVANÍ BEZ SUSEDA NAD HLAVOU, PRÁVE STE HO NAŠLI!

Ponúkam na predaj čiastočne zrekonštruovaný, veľkometrážny 3 izbový byt so zariadením s klientmi vyhľadávanej lokality na začiatku sídlisku Nová Ves v Dunajskej Strede. Byt s rozlohou 76 m² + loggia sa nachádza na 7/7 poschodí s výťahom v zateplenom bytovom dome.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, izba, spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaleta, kuchyňa s výstupom na loggiu, obývacia izba a k bytu prislúcha pivničný priestor v suteréne bytového domu.

V byte prebehla čiastočná rekonštrukcia v roku 2020 počas ktorej boli vymenené: podlahy v celom byte, kúpeľňa - nové obklady - dlažby - nová toaleta a sanita, nové interiérové dvere a zárubne, videovrátnik.

K bytu prislúcha aj pivničná kobka, parkovanie je možné pred a za bytovým domom.

Odporúčam, lebo byt je v dobrom stave, je svetlý, treba len vymalovať, nastahovať sa a bývať! Dobrá občianska vybavenosť, v blízkosti sú potraviny, pekáreň, škola s vyučovacím jazykom slovenským, maďarským, škôlka, zastávka MHD, TESCO, OC MAX.

Nehnuteľnosť spĺňa všetky predpoklady na bývanie pre viacčlennú rodinu.

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás!

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Podlahová plocha m²: 76

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 7/7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 180

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: SV||JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):