

#177693
Predaj
Dom, chata/chalupa
plocha: 85 m²
320.000 EUR klasická

Jahodná, okr: Dunajská Streda
ulica: Mlynská

⊠⊠ Murovaná chata pri Malom Dunaji – Jahodná, Albarégia ⊠⊠⊠⊠





Váš osobný maklér:

Ladislav Adamec

0903 423 200

l.adamec@directreal.sk



Directreal Partner | Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj murovanú chatu v krásnom a pokojnom prostredí obce Jahodná – časť Albarégia, okres Dunajská Streda. Ide o nehnuteľnosť vhodnú na celoročné bývanie, víkendový oddych aj rekreačné využitie s jedinečným prístupom priamo k Malému Dunaju.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Prízemie:
• izby vhodné na oddych a spanie
• 2 × kúpeľňa s toaletou
• vstup do dvora a záhrady

Poschodie:
• priestranná obývacia miestnosť s krbom
• terasa orientovaná do ulice
• zimná záhrada s krásnym výhľadom na Dunaj
• toaleta

Technické vybavenie:
• elektrický kotol na vykurovanie
• radiátory v miestnostiach
• plastové okná s okenicami
• murovaná stavba
• parkovanie priamo vo dvore
• pozemok s priamym prístupom k Malému Dunaju
• vhodné na celoročné využitie

PRÁVNY STAV:
osobné vlastníctvo
bez tiarch
kúpou ihneď voľná

LOKALITA – JAHODNÁ, ALBARÉGIA

Jahodná je vyhľadávaná obec v okrese Dunajská Streda, situovaná v príjemnom prostredí Žitného ostrova, v blízkosti vodných tokov a krásnej prírody. Okolie ponúka množstvo možností na relax, cykloturistiku, rybolov, vodné športy, prechádzky a trávenie voľného času v prírode.

Časť Albarégia je atraktívna najmä pre milovníkov pokoja, vody a prírody. Priamy prístup k Malému Dunaju vytvára jedinečnú atmosféru a ponúka možnosť vychutnávať si oddych pri vode prakticky priamo pri nehnuteľnosti.

Dunajská Streda je vzdialená len krátku cestu autom a poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, služby, školy, zdravotnú starostlivosť, reštaurácie či možnosti športového a kultúrneho vyžitia.

Ak hľadáte miesto, kde môžete spojiť pohodlie, prírodu, vodu a pokoj, táto chata v Jahodnej – Albarégii môže byť tou správnou voľbou.
Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:90
Plocha obytnej časti m2:90
Výmera pozemku m2:537
Zastavaná plocha m2:47