

#177693

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 85 m²

320.000 EUR klasická

Jahodná, okr: Dunajská Streda
ulica: Mlynská



☒☒ Murovaná chata pri Malom Dunaji – Jahodná, Albarégia ☒☒☒☒



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj murovanú chatu v krásnom a pokojnom prostredí obce Jahodná – časť Albarégia, okres Dunajská Streda. Ide o nehnuteľnosť vhodnú na celoročné bývanie, víkendový oddych aj rekreačné využitie s jedinečným prístupom priamo k Malému Dunaju.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Prízemie:

- izby vhodné na oddych a spanie
- 2 × kúpeľňa s toaletou
- vstup do dvora a záhrady

Poschodie:

- priestorová obývacia miestnosť s krbom
- terasa orientovaná do ulice
- zimná záhrada s krásnym výhľadom na Dunaj
- toaleta

Technické vybavenie:

- elektrický kotol na vykurovanie
- radiátory v miestnostiach
- plastové okná s okenicami
- murovaná stavba
- parkovanie priamo vo dvore
- pozemok s priamym prístupom k Malému Dunaju
- vhodné na celoročné využitie

PRÁVNÝ STAV:

- osobné vlastníctvo
- bez tiarch
- kúpou ihneď voľná

LOKALITA – JAHODNÁ, ALBARÉGIA

Jahodná je vyhľadávaná obec v okrese Dunajská Streda, situovaná v príjemnom prostredí Žitného ostrova, v blízkosti vodných tokov a krásnej prírody. Okolie ponúka množstvo možností na relax, cykloturistiku, rybolov, vodné športy, prechádzky a trávenie voľného času v prírode.

Časť Albarégia je atraktívna najmä pre milovníkov pokoja, vody a prírody. Priamy prístup k Malému Dunaju vytvára jedinečnú atmosféru a ponúka možnosť vychutnávať si oddych pri vode prakticky priamo pri nehnuteľnosti.

Dunajská Streda je vzdialená len krátku cestu autom a poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, služby, školy, zdravotnú starostlivosť, reštaurácie či možnosti športového a kultúrneho vyžitia.

Ak hľadáte miesto, kde môžete spojiť pohodlie, prírodu, vodu a pokoj, táto chata v Jahodnej – Albarégii môže byť tou správnou voľbou.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 90

Plocha obytnej časti m²: 90

Výmera pozemku m²: 537

Zastavaná plocha m²: 47