

directreal®

#177694

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 150 m²

199.000 EUR klasická

Lysá pod Makytou, okr: Púchov
ulica: Lysá pod Makytou

Rodinný dom, hneď obývatelný, výborná cena



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matušková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponuka do 200 tisíc , áno presne tak. A nie hoci aká. Ak hľadáte nehnuteľnosť do tejto sumy, tento dom Vás milo prekvapí.

V prvom rade určite svojou veľkosťou. Nakoľko je tu možnosť bývania dvoch rodín, 2 obytné poschodia , je dosť veľký. V druhom rade určite oceníte možnosť okamžitého nasťahovania a bývania, nakoľko je čiastočne už prerobený , rekonštruovaný.

A za tretie pozemok je dostatočne veľký , funkčný a využiteľný. Pekných 887m² s predzáhradkou , altánkom, parkovaním pre 2 a viac aut, zadný altánok, sklad na náradie, skleník a kus záhrady na pestovanie, prípadne v budúcnosti na bazén alebo iné využitie.

Dom je napojený na inžinierske siete ako kanalizácia, električka, obecná voda. Plyn v obci nie je. Nízke prevádzkové náklady oceníte , nakoľko v lete pomáha na ohrev 150l boileru a vody fotovoltika , celkovo v lete solárne panely postačujú. V zime je teplo zabezpečované kotlom na tuhé palivo alebo elektrickou. Dom je napojený na vodu z vlastnej studne, čím tiež ušetríte na nákladoch a vody je celoročne v studni dostatok. Optický internet zabezpečuje Telecom a Magio TV.

V dome boli menené rozvody , radiátory , čiastočne je aj električka menená v medi. Na záhrade sú zberné galony úžitkovej vody. Navyše aj vyčistený septik slúži ako zberná nádoba vody. Záhrada je za domom , čiastočne využívaná na pestovanie. Pozemok je oplotený o veľkosti 887m². Zastavaná plocha domu je 100m² a drobné prístavby ako sklad, dielňa, koterec pre psa, a veľký prístrešok pre dve autá, ktorý by sa dal využívať aj ako letné sedenie. Dom je 2 podlažný a celý podpivničený. V pivničných priestoroch je sklad dreva a kotel s boilerom. Nadzemné obytné podlažie je 3 izbové, pozostáva z priestrannej kuchyne , špajze, kúpeľne s vaňou, samostatné WC, spálne a obývacou izbou kde je dopĺňajúce príjemné vykurovanie krbom.

Obec Lysá pod Makytou je malebná obec s dobrou občianskou vybavenosťou. Nájdete tu všetko čo potrebujete (obecný úrad, poštu, obchody, kostol, spoločenský dom, hostinec, školu, škôlku a čoskoro aj novú reštauráciu). Do mesta Púchov je to 15min autom. V okolí Lysej je krásna príroda , veľa možností na športovanie, bicyklovanie , turistiku a hubárčenie a iné.

Dom odporúčam vidieť, dohodnúť si osobnú prehliadku. Neváhajte ma kontaktovať.

+421 904 545 101 Katarína Matušková

Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletne a kvalitné hypotekárne poradenstvo ako aj úplný právny servis. K dispozícii bude znalecký posudok.

Počet izieb: 5 izbový

Celková úžitková plocha m²: 180

Plocha obytnej časti m²: 150

Výmera pozemku m²: 887

Zastavaná plocha m²: 100

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konstrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1985

Rok poslednej rekonštrukcie: 2020

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Septik||Verejný vodovod||Studňa||Káblková televízia||Satelitný prijímač

Kúrenie: Na tuhé palivo||Kombinované||Solárne panely

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Garážové státie 2x

Alarm: