

#477695
Prenájom
Podnikanie, priestor pre sklad
plocha: 5200 m²

7 EUR

m² / mesiac

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III
ulica: Bojnická

Nová skladová hala, v najvyššom štandarde, 5200m2





Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office | Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkame na prenájom novostavbu skladovej haly, v najvyššom štandarde (trieda A) v Bratislave Rači.
Hala ponúka mimoriadne široké možnosti pre firmy, ktoré hľadajú flexibilné riešenia pre skladovanie, distribúciu alebo kombináciu skladu a administratívy.
Lokalita: Bratislava Rača, Bojnická ulica
Hala:
Celková výmera haly je 5 200m2
výška haly 9m, šírka 53,6m x dĺžka 97m
sendvičová hala
Podlaha - liaty betón
Pripojenie na siete: elektrina 220V, 380V, mestská voda, kanalizácia , plyn, optický internet
Elektrorozvodňa, záložné zdroje na brány. Dostatočná kapacita elektriny v areáli.
Zdroj tepla plyn: Vykurovací systém: Sahara
Predpríprava na kancelárske vstavky. (privedené siete - elektrina, voda, kanalizácia)
Prístup:
Dokovacie brány: počet 7
Sekčné brány s prístupom priamo z cesty: počet 8
Dvere pre osobný vstup.
Areál sa večer sa uzatvára na bránu, po tomto čase možnosť otvoriť bránu cez kartu.
Prístup do haly 24/7
Dostatok parkovacích miest. Parkovacie miesta s nabíjačkou na elektrické autá
Osvetlenie:
Úsporné led osvetlenie haly.
Strešné otvárateľné svetlíky.
Okná, zabezpečené mrežami.
Bezpečnosť:
EPS požiarny systém, so zvukovým alarmom.
Odlučovač ropných látok na parkovisku.
Hala je súčasťou areálu, ktorý je kamerovo monitorovaný.
Stála SBS služba.
Príprava na alarm.
Napojenie na infraštruktúru mesta.
Priame napojenie na diaľnicu D1 a bratislavský obchvat Táto strategická výhoda umožňuje firmám minimalizovať prepravné časy a optimalizovať logistické operácie.
Len 10 minút autom od centra Bratislavy,
Poloha v bezprostrednej blízkosti Letiska M. R. Štefánika, ktoré je dostupné približne za 7 minút jazdy.

Hala sa dá prenajať aj po častiach. Minimálna výmera 1500m2.

Cenové a platobné podmienky:
Nájomné za skladové priestory: 6,50 €/m2/mesiac+ DPH
Nájomné za kancelárie: 10,90€/m2/mesiac+ DPH
Nájomné za parkovacie miesto. 25 €/parkovacie miesto/mesiac+ DPH
Minimálna doba nájmu 60 mesiacov
Začiatok nájmu: ihneď
Spoločné prevádzkové náklady:1,90 €/m2/mesiac+ DPH
Vlastná spotreba energií: Podľa nameranej spotreby
Indexácia: HICP
Platby nájmu: mesačne
Depozit: Vo výške 3 mesačných platieb za nájom a prevádzkové náklady
Pre obhliadku a informácie volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676 mail: d.sniscakova@directreal.sk
Províziu RK neplatíte