

#477695

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad
plocha: 5200 m²

7 EUR

m² / mesiac

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III
ulica: Bojnická

Nová skladová hala, v najvyššom štandarde, 5200m²



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom novostavbu skladovej haly, v najvyššom štandarde (trieda A) v Bratislave Rači.

Hala ponúka mimoriadne široké možnosti pre firmy, ktoré hľadajú flexibilné riešenia pre skladovanie, distribúciu alebo kombináciu skladu a administratívy.

Lokalita: Bratislava Rača, Bojnická ulica

Hala:

Celková výmera haly je 5 200m²

výška haly 9m, šírka 53,6m x dĺžka 97m

sendvičová hala

Podlaha - liaty betón

Pripojenie na siete: elektrina 220V, 380V, mestská voda, kanalizácia, plyn, optický internet

Elektrorozvodňa, záložné zdroje na brány. Dostatočná kapacita elektriny v areáli.

Zdroj tepla plyn: Vykurovací systém: Sahara

Predpríprava na kancelárske vstavky. (privedené siete - elektrina, voda, kanalizácia)

Prístup:

Dokovacie brány: počet 7

Sekčné brány s prístupom priamo z cesty: počet 8

Dvere pre osobný vstup.

Areál sa večer sa uzatvára na bránu, po tomto čase možnosť otvoriť bránu cez kartu.

Prístup do haly 24/7

Dostatok parkovacích miest. Parkovacie miesta s nabíjačkou na elektrické autá

Osvetlenie:

Úsporné led osvetlenie haly.

Strešné otvárateľné svetlíky.

Okná, zabezpečené mrežami.

Bezpečnosť:

EPS požiarový systém, so zvukovým alarmom.

Odlučovač ropných látok na parkovisku.

Hala je súčasťou areálu, ktorý je kamerovo monitorovaný.

Stála SBS služba.

Príprava na alarm.

Napojenie na infraštruktúru mesta.

Priame napojenie na diaľnicu D1 a bratislavský obchvat. Táto strategická výhoda umožňuje firmám minimalizovať prepravné časy a optimalizovať logistické operácie.

Len 10 minút autom od centra Bratislavy,

Poloha v bezprostrednej blízkosti Letiska M. R. Štefánika, ktoré je dostupné približne za 7 minút jazdy.

Hala sa dá prenajať aj po častiach. Minimálna výmera 1500m².

Cenové a platobné podmienky:

Minimálna doba nájmu 60 mesiacov

Navrhované cenové podmienky:

Nájomné za skladové priestory: 6,50 €/m²/mesiac+ DPH

Nájomné za kancelárie: 10,90€/m²/mesiac+ DPH

Nájomné za parkovacie miesto. 25 €/parkovacie miesto/mesiac+ DPH

Začiatok nájmu: ihneď

Spoločné prevádzkové náklady: 1,90 €/m²/mesiac+ DPH

Vlastná spotreba energií: Podľa nameranej spotreby

Indexácia: HICP

Platby nájmu: mesačne

Depozit: Vo výške 3 mesačných platieb za nájom a prevádzkové náklady

Pre obhliadku a informácie vaľte: Darina Šnižáková 0905 662 676 mail: d.snizakova@directreal.sk