

# #477696
# Prenájom
# Podnikanie, priestor pre sklad
# plocha: 1640 m²

## 6 EUR

m<sup>2</sup> / mesiac

**Bratislava – Rača, okr: Bratislava III**
**ulica: Bojnická**

## Prenájom skladových priestorov 1640m2 v Bratislave Rači






Váš osobný maklér:
**Darina Sniščáková**
0905 663 676
d.sniscakova@directreal.sk





Directreal Office | Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Prenájom skladových priestorov 1640m2 na Bojnickej ulici.
Hala ponúka široké možnosti pre firmy, ktoré hľadajú flexibilné riešenia pre skladovanie, distribúciu alebo kombináciu skladu a administratívy.
Lokalita: Bratislava Rača, Bojnická ulica
Hala:
Celková výmera haly je 1640m2
výška haly 8,9m po nosníky, šírka 30,5m x dĺžka 54m
sendvičová hala
Podlaha - liaty betón
Pripojenie na siete: elektrina 220V, 380V, mestská voda, kanalizácia , plyn, optický internet
Dostatočná kapacita elektriny v areáli.
Zdroj tepla plyn: Vykurovací systém: Sahara
Kancelária vo vstavku priamo v hale, kancelária 26m2 so soc. zázemím na boku haly
Prístup:
Dokovacie brány: počet 2
Dvere pre osobný vstup.
Areál sa večer sa uzatvára na bránu, po tomto čase možnosť otvoriť bránu cez kartu.
Prístup do haly 24/7
Dostatok parkovacích miest.
Osvetlenie:
Priemyselné závesné lampy.
Strešné otvárateľné svetlíky
Okná vo vrchnej časti haly
Bezpečnosť:
EPS požiarny systém
Odlučovač ropných látok na parkovisku.
Hala je súčasťou areálu, ktorý je  kamerovo monitorovaný.
Stála SBS služba.
Príprava na alarm.
Napojenie na infraštruktúru mesta.
Priame napojenie na diaľnicu D1 a bratislavský obchvat  Táto strategická výhoda umožňuje firmám minimalizovať prepravné časy a optimalizovať logistické operácie.
Len 10 minút autom od centra Bratislavy,
Poloha v bezprostrednej blízkosti Letiska M. R. Štefánika, ktoré je dostupné približne za 7 minút jazdy.

Cenové a platobné podmienky:
Minimálna doba nájmu  60 mesiacov
Nájomné za skladové priestory: 5,70 €/m2/mesiac+ DPH
Nájomné za kancelárie: 8,90€/m2/mesiac+ DPH
Nájomné za parkovacie miesto. 25 €/parkovacie miesto/mesiac+ DPH
Začiatok nájmu: ihneď
Spoločné prevádzkové náklady:1,90 €/m2/mesiac+ DPH
Vlastná spotreba energií: Podľa nameranej spotreby
Indexácia: HICP
Platby nájmu: mesačne
Depozit: Vo výške 3 mesačných platieb za nájom a prevádzkové náklady
Pre obhliadku a informácie volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676 mail: d.sniscakova@directreal.sk
Províziu RK neplatíte.
.
Zariadenie:bez zariadenia
Počet stoličiek: