

#477696

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad
plocha: 0 m²

6 EUR

m² / mesiac

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III
ulica: Bojnická

Prenájom skladových priestorov 1640m² v Bratislave Rači



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom skladových priestorov 1640m² na Bojnickej ulici.

Hala ponúka široké možnosti pre firmy, ktoré hľadajú flexibilné riešenia pre skladovanie, distribúciu alebo kombináciu skladu a administratívy.

Lokalita: Bratislava Rača, Bojnická ulica

Hala:

Celková výmera haly je 1640m²

výška haly 8,9m po nosníky, šírka 30,5m x dĺžka 54m

sendvičová hala

Podlaha - liaty betón

Pripojenie na siete: elektrina 220V, 380V, mestská voda, kanalizácia, plyn, optický internet

Dostatočná kapacita elektriny v areáli.

Zdroj tepla plyn: Vykurovací systém: Sahara

Kancelária vo vstavku priamo v hale, kancelária 26m² so soc. zázemím na boku haly

Prístup:

Dokovacie brány: počet 2

Dvere pre osobný vstup.

Areál sa večer sa uzatvára na bránu, po tomto čase možnosť otvoriť bránu cez kartu.

Prístup do haly 24/7

Dostatok parkovacích miest.

Osvetlenie:

Priemyselné závesné lampy.

Strešné otvárateľné svetlíky

Okná vo vrchnej časti haly

Bezpečnosť:

EPS požiarny systém

Odlučovač ropných látok na parkovisku.

Hala je súčasťou areálu, ktorý je kamerovo monitorovaný.

Stála SBS služba.

Príprava na alarm.

Napojenie na infraštruktúru mesta.

Priame napojenie na diaľnicu D1 a bratislavský obchvat Táto strategická výhoda umožňuje firmám minimalizovať prepravné časy a optimalizovať logistické operácie.

Len 10 minút autom od centra Bratislavy,

Poloha v bezprostrednej blízkosti Letiska M. R. Štefánika, ktoré je dostupné približne za 7 minút jazdy.

Cenové a platobné podmienky:

Minimálna doba nájmu 60 mesiacov

Nájomné za skladové priestory: 5,70 €/m²/mesiac+ DPH

Nájomné za kancelárie: 8,90€/m²/mesiac+ DPH

Nájomné za parkovacie miesto. 25 €/parkovacie miesto/mesiac+ DPH

Začiatok nájmu: ihneď

Spoločné prevádzkové náklady: 1,90 €/m²/mesiac+ DPH

Vlastná spotreba energií: Podľa nameranej spotreby

Indexácia: HICP

Platby nájmu: mesačne

Depozit: Vo výške 3 mesačných platieb za nájom a prevádzkové náklady

Pre obhliadku a informácie volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676 mail: d.sniscakova@directreal.sk

Províziu RK neplatíte.

Zariadenie: bez zariadenia

Dočet stoličiek: