

#277697

Predaj

Byt, 2-izb.

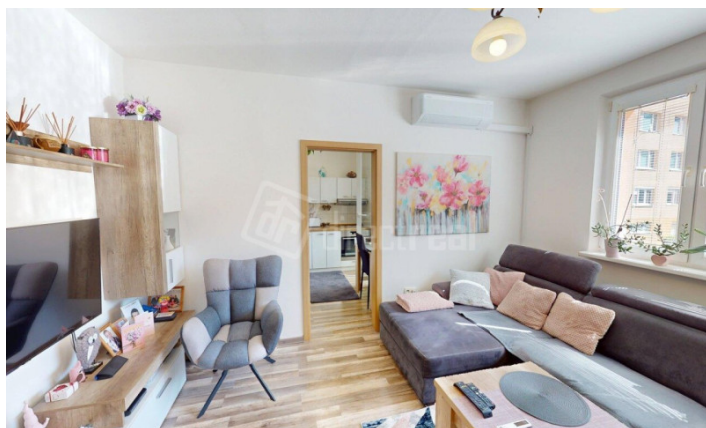
plocha: 51.2 m²

190.000 EUR klasická

Bratislava – Vrakuňa, okr: Bratislava II
ulica: Rajecká



Kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s loggiou a klimatizáciou vo Vrakuňi



Váš osobný maklér:

**Marián
Paták**

+421(918)410663

m.patak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj príjemne zrekonštruovaný 2-izbový byt s úžitkovou plochou 51,2 m², ktorý sa nachádza na 1. poschodí zo 7-mich v zateplenom panelovom dome vo Vrakuni.

Byt je orientovaný na východ, prešiel kompletnou rekonštrukciou a je pripravený na nasťahovanie. Medzi jeho hlavné výhody patrí zasklená loggia prístupná z kuchyne, klimatizácia, samostatná kúpeľňa a WC, doplnkové podlahové kúrenie v kuchyni a pivničná kobka so svetlom.

NEHNUTEĽNOSŤ

Byt ponúka praktické a komfortné bývanie. Kúpeľňa je vybavená vaňou a WC je riešené samostatne. Z kuchyne je priamy vstup na zasklenú loggiu orientovanú na východ.

K bytu patrí aj pivničná kobka so svetlom.

Byt je v osobnom vlastníctve a je možné financovať ho prostredníctvom úveru. Celkové mesačné prevádzkové náklady pri 2 osobách predstavujú 220 EUR.

VYBAVENIE A TECHNICKÉ PARAMETRE

Byt je vybavený plastovými oknami, bezpečnostnými vstupnými dverami a plávajúcimi podlahami, pričom v kúpeľni, na WC a loggii je dlažba.

Zánovná kuchynská linka disponuje vstavanými spotrebičmi – indukčnou varnou doskou, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, chladničkou s mrazničkou. Súčasťou vybavenia je aj nový digestor. V byte sa nachádza práčka a nová klimatizácia.

Vykurovanie je ústredné s meračmi tepla, pričom zdrojom tepla je kotolňa. V kuchyni komfort zvyšuje doplnkové podlahové kúrenie.

Rekonštrukciou prešiel aj bytový dom – má zateplenú a obnovenú fasádu, vymenené stúpačky a nový výťah. Vchod aj okolie domu sú udržiavané a veľmi príjemné.

Energetický certifikát budovy: trieda B.

LOKALITA

Byt sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Vrakúňa, okres Bratislava II.

Približne 200 m od domu sa nachádza novo zrekonštruovaná pešia zóna s novou výsadbou. V blízkom okolí (cca 3 minúty pešo) je dostupná plná občianska vybavenosť – dva obchody s potravinami, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, drogérie Teta, ovocie-zelenina, kvetinárstvo, kaviareň s detským kútikom, iné kaviarne a reštaurácie, ďalšie služby a Miestny úrad. Základná škola a dve materské školy sú vzdialené približne 200-300 m. V okolí sú viaceré detské ihriská.

Príjemným benefitom lokality je množstvo zelene a stromov v okolí, ako aj blízkosť lesoparku a Malého Dunaja.

ZHRNUTIE

Tento kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s výmerou 51,2 m² ponúka spojenie praktickej dispozície a komfortného vybavenia. Zasklená loggia, klimatizácia, podlahové kúrenie v kuchyni, praktická kuchynská linka s indukčnou varnou doskou a multifunkčnou rúrou, pivničná kobka a zrekonštruovaný bytový dom sú benefitmi, vďaka ktorým je byt pripravený na pohodlné bývanie bez potreby ďalšej rozsiahlej rekonštrukcie.

Výhodou je aj príjemné zelené okolie, blízkosť pešej zóny, školy, služieb, lesoparku a Malého Dunaja.

Podlahová plocha m²: 51,2