

#277699
Predaj
Byt, 4-izb.
plocha: 98 m²

373.900 EUR klasická

Bratislava – Vrakuňa, okr: Bratislava II
ulica: Tymiánová

Bývanie bez kompromisov: 4-izbový byt v dvojdome so záhradou a dvomi parkovacími miestami





Váš osobný maklér:

Ing. Dana Bucková

0950 725 715

d.buckova@directreal.sk



Directreal Office | Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:REZERVOVANÉ Hľadáte alternatívu bytu, ktorý vám ponúkne výhody domu a záhrady? Ponúkame na predaj prízemný 4-izbový byt (bytová jednotka č. 1) v dvojdome, ktorý je situovaný v tichej a bezpečnej lokalite na začiatku Vrakune. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú komfort, nízke prevádzkové náklady a výbornú dostupnosť do mesta. Viac detailov tejto nehnuteľnosti si možete pozrieť vo videu , ktoré je súčasťou inzerátu.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:
Typ nehnuteľnosti: Prízemný byt v dvojdome
Úžitková plocha: 98,42 m²
Zastavaná plocha : 118 m2
Pozemok: 319 m² (celková výmera podielu)
Celková výmera pozemku : 366 m2
Počet miestností : 4
Rok kolaudácie: 2015
Prevádzkové náklady: mesačné náklady (230 € / 3 osoby).

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:
Dom je prakticky riešený a rozdelený na dennú a nočnú časť. Zo vstupnej chodby , oddelenej dverami sa prechádza chodbou do obývacej časti. Obývačka je spojená s kuchyňou , odkiaľ sa priamo vychádza na terasu a do záhrady . 3 samostatné izby sú orientované do tichej, súkromnej ulice. Nehnuteľnosť má kúpeľnu s vaňou , samostatné WC a praktickú samostatnú komoru.
Vykurovanie: Elektrické vykurovacie rohože so samostatnou reguláciou v každej izbe.
Inžinierske siete: Verejný vodovod, elektrická prípojka, žumpa
Exteriér: Terasa s plochou 15 m² prístupná priamo z obývacj izby a kuchyne..
Skladovanie: Uzavretý skladový priestor situovaný pozdĺž jednej strany domu.
Parkovanie: 2 vyhradené parkovacie státia priamo na pozemku.

LOKALITA A VÝHODY:
Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej časti tvorenej výlučne rodinnými domami.
Strategická poloha: Začiatok Vrakune (tesná blízkosť Ružinova) má vynikajúce napojenie na diaľničný obchvat, letisko a centrum mesta v rannej rušnej prevádzke.
Príroda: Bezprostredná blízkosť Lesoparku Vrakuňa a ramena Malého Dunaja dáva obyvateľom priestor na prechádzky a športové vyžitie.
Komunita: Bezpečná súkromná ulica so susedskou komunitou a nadštandardnými vzťahmi.

PREČO KÚPIŤ TÚTO NEHNUTEĽNOSŤ?
Táto nehnuteľnosť ponúka to najlepšie z oboch svetov – komfort bytu z hľadiska údržby a logistiky, no s benefitmi rodinného domu, ako sú vlastná záhrada , predzáhradka a dve parkovacie miesta na vlastnom pozemku. Ideálne bývanie pre ľudí , ktorí preferujú pokoj, prírodu a okamžitú dostupnosť hlavného mesta
Podlahová plocha m2:98.42
Loggia:Terasa
Výťah:Nie
Stav:Novostavba
Poschodie:0/1
Konštrukcia bytu:Tehla
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:230
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Nová
Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka||Sušička
Kúpelňa:Nová
WC:Nové