

#477702

Prenájom

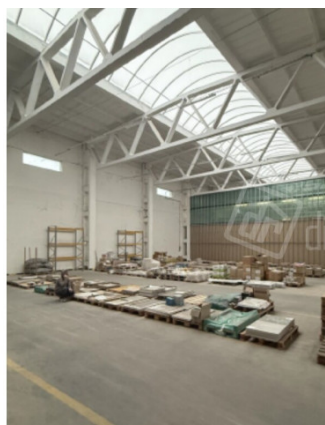
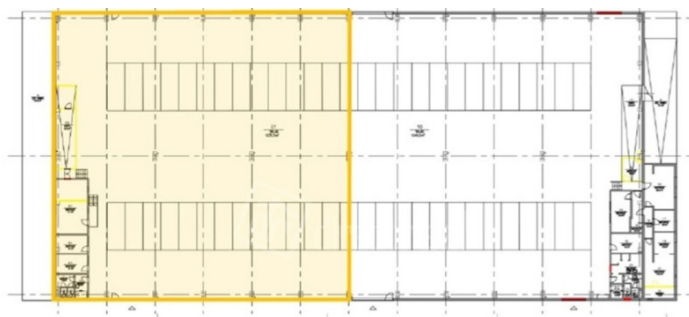
Podnikanie, priestor pre sklad
plocha: 1026 m²

5 EUR

m² / mesiac

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III
ulica: Bojnická

Prenájom skladovej haly 1026m² s kancelárskym zázemím 55,26m²



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom skladových priestorov 1026m² na Bojnickej ulici.

Hala ponúka široké možnosti pre firmy, ktoré hľadajú flexibilné riešenia pre skladovanie, distribúciu alebo kombináciu skladu a administratívy.

Lokalita: Bratislava Rača, Bojnická ulica

Hala:

Celková výmera haly je 1026m²,

Výška haly 7,2m,

Murovaná hala

Podlaha - liaty betón

Predpríprava na stropný žeriav. (momentálne nefunkčný)

Pripojenie na sieť: elektrina 220V, 380V, mestská voda, kanalizácia , plyn, optický internet

Dostatočná kapacita elektriny v areáli.

Zdroj tepla plyn: Vlastný kotol. Kúrenie infra-panelom.

Kancelária vo vstavku priamo v hale, kancelária 55,26m² so soc. zázemím.

Prístup:

1x Sekčná brána s dverami pre osobný vstup.

Prístup priamo z cesty bez nakladacej rampy.

Areál sa večer sa uzatvára na bránu, po tomto čase možnosť otvoriť bránu cez kartu.

Prístup do haly 24/7

Dostatok parkovacích miest.

Osvetlenie:

Priemyselné závesné lampy.

Strešné svetlíky

Okná vo vrchnej časti haly

Bezpečnosť:

EPS požiarový systém

Odlučovač ropných látok na parkovisku.

Hala je súčasťou areálu, ktorý je kamerovo monitorovaný.

Stála SBS služba.

Príprava na alarm.

Napojenie na infraštruktúru mesta.

Priame napojenie na diaľnicu D1 a bratislavský obchvat Táto strategická výhoda umožňuje firmám minimalizovať prepravné časy a optimalizovať logistické operácie.

Len 10 minút autom od centra Bratislavy,

Poloha v bezprostrednej blízkosti Letiska M. R. Štefánika, ktoré je dostupné približne za 7 minút jazdy.

Cenové a platobné podmienky:

Minimálna doba nájmu 60 mesiacov

Nájomné za skladové priestory: 4,90 €/m²/mesiac+ DPH

Nájomné za kancelárie: 7,90€/m²/mesiac+ DPH

Nájomné za parkovacie miesto. 25 €/parkovacie miesto/mesiac+ DPH

Začiatok nájmu: ihneď

Spoločné prevádzkové náklady: 1,90 €/m²/mesiac+ DPH

Vlastná spotreba energií: Podľa nameranej spotreby

Indexácia: HICP

Platby nájmu: mesačne

Depozit: Vo výške 3 mesačných platieb za nájom a prevádzkové náklady

Pre obhliadku a informácie volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676 mail: d.sniscakova@directreal.sk

Províziu RK neplatíte.

.

Zariadenie: bez zariadenia