

#477704

Predaj

Podnikanie, obchodné priestory

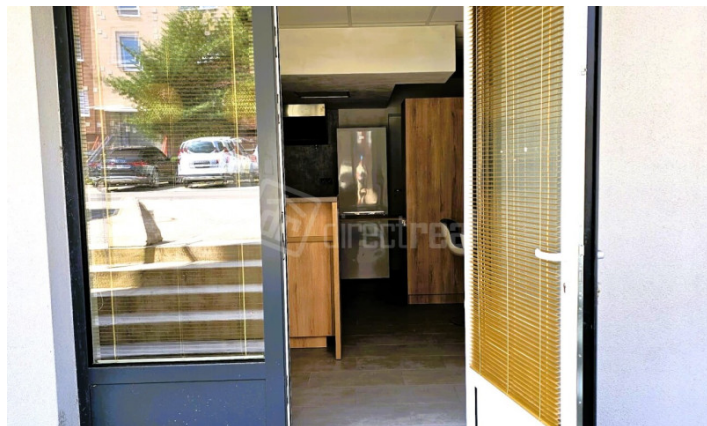
plocha: 17 m²

79.950 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Bellova



Na predaj: Kompaktný nebytový priestor v širšom centre mesta (Bellova ul.)



Váš osobný maklér:

Rastislav

Hoza

+421905346724

r.hoza@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Na predaj: Kompaktný nebytový priestor v širšom centre mesta (Bellova ul.)

Ponúkame na predaj praktický nebytový priestor s výmerou 17 m², situovaný vo vyhľadávanej lokalite v širšom centre mesta na Bellovej ulici s možnosťou odpočítania DPH.

Priestor je vďaka svojej polohe a rozloženiu ideálny pre rôzne typy podnikania:

Služby: kaderníctvo, kozmetický salón, nechťový dizajn či krajčírsky ateliér

Gastro: malá kaviarňová prevádzka, bistro, rýchle občerstvenie alebo výdajné okienko

Kancelária: sídlo firmy, priestor pre účtovníka, finančného poradcu alebo IT špecialistu

Iné využitie: výdajné miesto pre e-shop, showroom alebo špecializovaný obchodík

Hlavné výhody:

Skvelá dostupnosť a dobrá lokalita v širšom centre

Nízke prevádzkové náklady vďaka kompaktnej výmere

Variabilita využitia pre široké spektrum služieb a podnikania

K dispozícii je spoločná kuchynka, sociálne zariadenie.

Príprava na internet IMAFEX

V prípade potreby možnosť dokúpiť parkovacie miesto za 18.450,-€ vrátane DPH

Ak Vás ponuka zaujala a máte záujem o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Zariadenie:Kompletne nové zariadenie.

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy:17.08

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie:Ústredné

Forma vlastníctva:Firemné

Počítačová sieť:Nie

Energetický certifikát budovy:Trieda C

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):Trieda C

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda C