#477704
Predaj
Podnikanie, obchodné priestory
plocha: 17 m²

79.950 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Bellova

Na predaj: Kompaktný nebytový priestor v širšom centre mesta (Bellova ul.)

Váš osobný maklér:

Rastislav Hoza

+421905346724

r.hoza@directreal.sk

popis nehnuteľnosti:

Popis:Na predaj: Kompaktný nebytový priestor v širšom centre mesta (Bellova ul.)

Ponúkame na predaj praktický nebytový priestor s výmerou 17 m², situovaný vo vyhľadávanej lokalite v širšom centre mesta na Bellovej ulici s možnosťou odpočítania DPH.

Priestor je vďaka svojej polohe a rozloženiu ideálny pre rôzne typy podnikania:

- Služby: kaderníctvo, kozmetický salón, nechtový dizajn či krajčírsky ateliér
- Gastro: malá kaviarňová prevádzka, bistro, rýchle občerstvenie alebo výdajné okienko
- Kancelária: sídlo firmy, priestor pre účtovníka, finančného poradcu alebo IT špecialistu
- Iné využitie: výdajné miesto pre e-shop, showroom alebo špecializovaný obchodík

Hlavné výhody:

- Skvelá dostupnosť a dobrá lokalita v širšom centre
- Nízke prevádzkové náklady vďaka kompaktnej výmere
- Variabilita využitia pre široké spektrum služieb a podnikania

K dispozícii je spoločná kuchynka, sociálne zariadenie.

Príprava na internet IMAFEX

V prípade potreby možnosť dokúpiť parkovacie miesto za 18.450,-€ vrátane DPH

Ak Vás ponuka zaujala a máte záujem o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.
Zariadenie:Kompletne nové zariadenie.
Počet stoličiek:
Pozemok:Rovinatý
Výmera pozemku:
Celková úžitková plocha administratívy:17.08
Celková úžitková plocha skladu:
Príjazdová cesta:Asfalt
Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda
Kúrenie:Ústredné
Forma vlastníctva:Firemné
Počítačová sieť:Nie
Energetický certifikát budovy:Trieda C
 Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):Trieda C
Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda C