

#477706
Prenájom
Podnikanie, priestor pre sklad
plocha: 1755 m²

4.590 EUR mesiac + DPH

Most pri Bratislave, okr: Senec
ulica: Most pri Bratislave

OBCHODNO – SKLADOVÁ NEHNUTEĽNOSŤ S ADMINISTRATÍVNYM A SOCIÁLNYM ZÁZEMÍM NA PRENÁJOM, SKLAD 704 m2 – ADMINISTRATÍVA-VÝSTAVNÁ SIEŇ 154 m2 – DVOR 897 m2





Váš osobný maklér:
Jozef
Andrejkovics
0905294582
j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkam na prenájom kvalitný, murovaný skladový priestor spolu s administratívou a dvorom (vonkajšia betónová plocha) kúsok od Bratislavy v obci Most pri Bratislave.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- výstavná sieň alebo administratíva 150,1 m2

- sociálne zariadenie 3,25 m2

- sklad 704 m2, rozmery : 36,5 m x 19,29 m

- dvor betónová plocha 897 m2, rozmery : 23 m x 39 m

Spolu: 1755 m2

Rozloha skladu je 704 m2 - výška k prvému väzníku 4,80 m, 1x priemyselná brána s rozmermy 4 x 4,40 m, podlaha je betónová, zavedená je elektrina, zabezpečené alarmovým systémom.

Celý areál v ktorom sklad sa nachádza je oplotený, príjazdová cesta je betónová, prístup pre nákladné autá a pre kamiónov je bezproblémový.

CENA NÁJMU JE: 4590.-EUR + DPH/ mesiac + ENERGIE

NÁJOMNÉ NEZAHŕŇA:

- náklady na energie: (voda, plyn, elektrina)
- odvoz komunálneho odpadu

Ostatné podmienky:

- nájomná zmluva, min. doba nájmu 2-roky
- inflačná doložka po 2 rokoch v prípade zmluvy na dobu neurčitú
- finančná kaucia vo výške 2 - mesačného nájmu
- nové revízne správy k dátumu odovzdania nehnuteľnosti
- v prípade potrebných úprav nehn. platí, že existuje možnosť so súhlasom majiteľa, avšak po ukončení nájomného vzťahu treba vrátiť do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade potreby zmeny účelu využitia budovy úradne vybavuje záujemca a to o.i. so súhlasom majiteľov

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics,tel.: 0905 294 582

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.
Zariadenie:BEZ ZARIADENIA
Počet stoličiek:
Pozemok:Rovinatý
Výmera pozemku:1755
Celková úžitková plocha administratívy:154
Celková úžitková plocha skladu:704
Príjazdová cesta:Asfalt