

#177707

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 0 m²

135.000 EUR klasická

Neded, okr: Šaľa

ulica: Neded



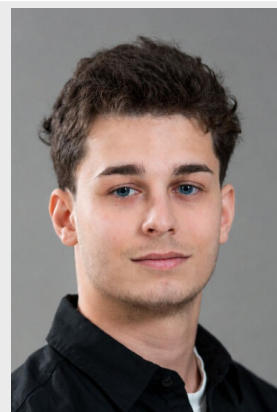
Rodinný dom Neded



Váš osobný maklér:

**Adam
Kališ**

a.kalis@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Popis: Jasné — na realitný portál by som to skrátil, upratal a nechal tam hlavne veci, ktoré kupujúceho zaujmú:

4-izbový rodinný dom po rozsiahlej rekonštrukcii v obci Neded

Ponúkame na predaj priestranný a svetlý 4-izbový rodinný dom v pokojnej časti obce Neded, mimo hlavnej cesty. Dom sa nachádza na rovinnom pozemku s výmerou 933 m² a ponúka praktickú dispozíciu, veľkú krytú terasu a dostatok priestoru na pohodlné rodinné bývanie.

Dispozícia:

vstupná chodba
3 nepriechodné izby
kuchyňa prepojená s obývacou izbou
kúpeľňa s vaňou a WC
priestranná krytá terasa
dielňa

Rekonštrukcia 2023 – 2025:

Dom prešiel rozsiahlymi úpravami vrátane novej plechovej strechy, prístrešku nad terasou, úpravy kúrenia, plávajúcej podlahy, výmeny okien a vstupných dverí, novej zámkovej dlažby a kompletnej elektroinštalácie. Súčasťou rekonštrukcie bola aj montáž nových interiérových dverí so zárubňami.

Pozemok:

Rovinatý a kompletne oplotený pozemok s rozmermi 17 × 54 m ponúka dostatok priestoru na záhradu, oddych či ďalšie využitie. K dispozícii je vlastná studňa, ovocné stromy a všetky inžinierske siete – elektrina, obecná voda, plyn a kanalizácia.

Lokalita:

Neded ponúka pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou vrátane školy, škôlky, obchodov a služieb. Výhodou je aj dobrá dostupnosť do okolitých miest:

Šaľa – 15 km | Galanta – 23 km | Dunajská Streda – 37 km | Nitra – 40 km

Blízkosť rieky Váh a okolitých vodných plôch ponúka možnosti na rybolov a oddych v prírode.

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať telefonicky alebo e-mailom.**

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m²: 214

Plocha obytnej časti m²: 150

Výmera pozemku m²: 933

Zastavaná plocha m²: 229

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Iná

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1976