

directreal®

#277709

Prenájom

Byt, 1-izb.

plocha: 31.4 m²

550 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II

ulica: Bajkalská

Z pera architekta dizajnový 1 izb. byt s lóžňou, parkovacie státie, Nový Ružinov



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Novou ponukou na realitnom trhu je prenájom štýlovo a funkčne zariadeného 1 izb.bytu s veľkou lóžiou v mestskej časti Ružinov v komplexe Nový Ružinov-bytový dom VALENTINE. V byte je automaticky výklopné plnohodnotné lôžko o šírke 160cm. Spolu s bytom sa prenajíma vonkajšie parkovacie státie, ktoré sa nachádza pod bytovým domom.

CHARAKTERISTIKA BYTU:

- novostavba Vila Valentine
- exkluzívny interiér na mieru z pera architekta
- úžitková plocha bytu 26,1m²
- lóžia 5,3 m²
- klimatizovaný byt
- podlahy v byte sú v kombinácii dlažby a plávajúcej podlahy
- 3.NP
- výťah
- vonkajšie parkovacie státie (13m²)
- internet už v cene nájmu

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba
- kúpeľňa so sprchovým kútom, WC a pračkou
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (várna platňa-indukcia, elektrická rúra, mikrovlnka, pračka)
- obývacia izba s výstupom na lóžiu

BENEFIT BYTU:

- svetlý dizajnový byt v novostavbe
- lóžia orientovaná na východ
- kompletne funkčne moderne zariadený
- sklápacie plnohodnotné lôžko o šírke 160cm
- vlastné parkovanie
- komunitné bývanie mladých ľudí

LOKALITA

- mestská časť Ružinov v blízkosti napojenie na diaľničný obchvat
- výborná dostupnosť do centra mesta.
- dostupné cyklotrasy

PLATOBNÉ PODMIENKY (po podpise NZ):

- 550,00 EUR/mesiac - nájom za byt vrátane internetu
- 50,00 EUR/mesiac - nájom za parkovacie miesto
- 130,00 EUR/mesiac - energie
- 750,00 EUR jednorázová zábezpeka (vratná po ukončení nájmu)
- 350,00 EUR jednorázovo - odmena pre RK

Obhliadku si dohodnite vopred na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m²:31.4

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:3/6

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:550

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné