

#277710
Predaj
Byt, 2-izb.
plocha: 60 m²

145.000 EUR klasická

Lysá pod Makytou, okr: Púchov
ulica: Lysá pod Makytou

2izbový byt , Lysá pod Makytou, BD KRUHÁČ





Váš osobný maklér:

Katarína
Matušková

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



Directreal Pro | Nám. sv. Anny | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis:Novostavba bytového domu Kruháč , Vám prináša možnosť komfortného bývania v moderne navrhnutých bytoch s najlepšou polohou v centre obce Lysá pod Makytou.

Predstavujem Vám výnimočný dvojizbový podkrovný byt, ktorý je iba jeden v tomto bytovom dome. Je výnimočný svojou veľkosťou , má necelých 60m2 a svojou výbornou navrhnutou dispozíciou. Pri vstupe do bytu je malá chodba a zázemie kúpeľňa a zvlášť WC. Naľavo je spálňa a napravo sa rozprestiera priestranná obývacia izba a samostatný kuchynský kút, ktorý je dostatočne veľký na linku do tvaru L , je samozrejme s oknom, čo bytu dáva krásnu svetlosť a prepojenosť priestoru. Nachádza sa na vrchnom poschodí kde je nádherný výhľad na okolie obce. Balkón o výmere 4,73m2 ktorý nemá susedov , ponúka určitý komfort pri rannej káve. K bytu bude vyhradený spoločný odkladací priestor na bicykle .
Ak chcete mať zabezpečené vždy voľné parkovacie miesto je možné s bytom zakúpiť aj parkovacie miesto priamo pri bytovom dome v cene 7.000.- Eur.
V prízemí budú priestory na prenájom a služby , tak bude mať projekt polyfunkčnú pridanú hodnotu.
Lokalita je atraktívna aj tým že v tesnej blízkosti je všetko čo potrebujete.
Pri Kruháči je aj zástavka autobusu , obecný úrad, pohostinstvo, potraviny, kultúrny dom. V obci nájdete aj poštu, materskú školu a základnú školu do 9 ročníka. V okolí je veľa možností na turistiku, cyklistiku, oddych a relax v neďalekej prírode. Do mesta Púchov je to 15 km, cesta autom trvá necelých 15 min.

Ak máte záujem o obhliadku priamo na stavbe a vidieť reálnu podobu konkrétneho bytu a najmä výhľady z bytu, neváhajte nás kontaktovať, radi Vás bezpečne na stavbu zoberieme a prevedieme.

V tomto štádiu si viete kúpiť ešte holobyt za zaujímavú zníženú cenu - dohodou.

Neváhajte sa bližšie informovať , radi Vám odpovieme na Vaše ďalšie otázky na tel. č. +421 904 545 101
DIRECTREAL PRO Vám zabezpečí kompletný právny a hypotekárny servis.
Podlahová plocha m2:60
Loggia:Áno 1x
Výťah:Nie
Stav:Novostavba
Poschodie:4/4
Konštrukcia bytu:Tehla
Možnosť kúpy na úver:Čiastočný
Zálohový predpis / mesiac EUR:80
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Nie
Spotrebiče:
Kúpelňa:Nová
WC:Nové
Podlahy:Plávajúca podlaha
Bezpečnostné dvere:Áno
Svetové strany:JZ
Kúrenie:Podlahové
Zdroj tepla:El.vykurovanie
Zateplený dom:Áno
Forma vlastníctva:Firemné
Garáž:
Prechodné izby:
Pivnica:Áno
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :
Energetický certifikát - (Príprava TUV):