

#277710

Predaj

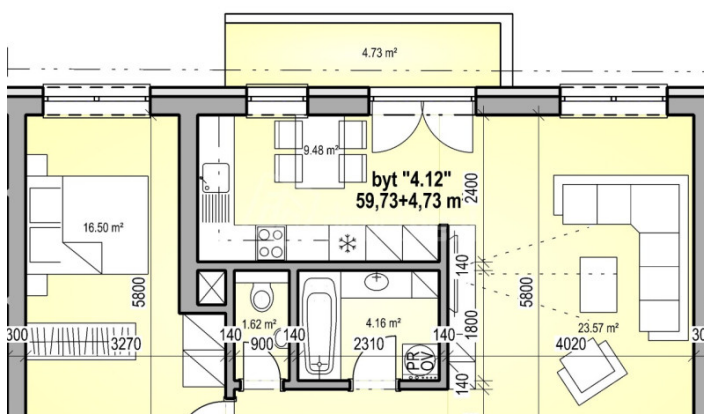
Byt, 2-izb.

plocha: 60 m²

145.000 EUR klasická

Lysá pod Makytou, okr: Púchov
ulica: Lysá pod Makytou

2izbový byt , Lysá pod Makytou, BD KRUHÁČ



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matušková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Novostavba bytového domu Kruháč , Vám prináša možnosť komfortného bývania v moderne navrhnutých bytoch s najlepšou polohou v centre obce Lysá pod Makytou.

Predstavujem Vám výnimočný dvojizbový podkrovný byt, ktorý je iba jeden v tomto bytovom dome. Je výnimočný svojou veľkosťou , má necelých 60m² a svojou výbornou navrhnutou dispozíciou. Pri vstupe do bytu je malá chodba a zázemie kúpeľňa a zvlášť WC. Naľavo je spálňa a napravo sa rozprestiera priestranná obývacia izba a samostatný kuchynský kút, ktorý je dostatočne veľký na linku do tvaru L , je samozrejme s oknom, čo bytu dáva krásnu svetlosť a prepojenosť priestoru. Nachádza sa na vrchnom poschodí kde je nádherný výhľad na okolie obce. Balkón o výmere 4,73m² ktorý nemá susedov , ponúka určitý komfort pri rannej káve. K bytu bude vyhradený spoločný odkladací priestor na bicykle . Ak chcete mať zabezpečené vždy voľné parkovacie miesto je možné s bytom zakúpiť aj parkovacie miesto priamo pri bytovom dome v cene 7.000.- Eur.

V prízemí budú priestory na prenájom a služby , tak bude mať projekt polyfunkčnú pridanú hodnotu.

Lokalita je atraktívna aj tým že v tesnej blízkosti je všetko čo potrebujete.

Pri Kruháči je aj zástavka autobusu , obecný úrad, pohostinstvo, potraviny, kultúrny dom. V obci nájdete aj poštu, materskú školu a základnú školu do 9 ročníka. V okolí je veľa možností na turistiku, cyklistiku, oddych a relax v neďalekej prírode. Do mesta Púchov je to 15 km, cesta autom trvá necelých 15 min.

Ak máte záujem o obhliadku priamo na stavbe a vidieť reálnu podobu konkrétneho bytu a najmä výhľady z bytu, neváhajte nás kontaktovať, radi Vás bezpečne na stavbu zoberieme a prevedieme.

V tomto štádiu si viete kúpiť ešte holobyť za zaujímavú zníženú cenu - dohodou.

Neváhajte sa bližšie informovať , radi Vám odpovieme na Vaše ďalšie otázky na tel. č. +421 904 545 101

DIRECTREAL PRO Vám zabezpečí kompletný právny a hypotekárny servis.

Podlahová plocha m²:60

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:4/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Čiastočný

Zálohový predpis / mesiac EUR:80

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Podlahové

Zdroj tepla:El.vykurovanie

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):