

#277711

Prenájom

Byt, 2-izb.

plocha: 35 m²

500 EUR

mesiac

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Malotejedská

2 IZBOVÝ BYT SO ZARIADENÍM, 35 m2, LOGGIA, KLIMATIZÁCIA, PARKOVACIE MIESTO V CENE



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na dlhodobý prenájom menší 2 izbový byt v bytovom komplexe ALICANTE pri termálnom kúpalisku v Dunajskej Strede. Byt s rozlohou 35 m² + loggia sa nachádza na 2. poschodí bez výťahu v zateplenom tehlovom bytovom dome.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, obývacia izba prepojená s kuchyňou, kuchyňa s výstupom na loggiu, kúpeľňa so sprchovacím kútom + toaleta, izba s výstupom na loggiu.

Byt ponúkam na prenájom so zariadením ako vidíte na fotkách.

Požiadavky majiteľa: na dlhodobý prenájom, 1 max. 2 osoby, domáce zvieratá nie sú povolené, kauciu vo výške 1000.- Eur a 1x mesačné nájomné vo výške 500.- Eur treba zaplatiť pri podpise nájomnej zmluvy. CENA OBSAHUJE AJ REŽIJNÉ VÝDAVKY, INTERNET NIE JE V CENE, TV - MAGIO JE V CENE!

V PRÍPADE 1 OSOBY MESAČNÝ NÁJOM JE 500.- EUR A V PRÍPADE 2 OSÔB MESAČNÝ NÁJOM JE 550.- EUR

K BYTU PRISLÚCHA A JE V CENE 1x PARKOVACIE MIESTO PRED BYTOVÝM DOMOM!

BYT JE VOĽNÝ OD 1. OKTÓBRA 2026, OBHLIADKA BYTU JE UŽ MOŽNÁ!

ODPORÚČAM, LEBO ČAKÁ NA VÁS NOVÝ BYT PRE MODERNÝ A KOMFORTNÝ ŽIVOT!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás, kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Podlahová plocha m²: 35

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Novostavba

Poschodie: 2/2

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 100

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: Z||SZ

Kúrenie: Podlahové

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie miesto

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):