

#277712

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 85 m²

83.001 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky

ulica: 15 min. autom aj vlakom od NZ

Na predaj TEHLOVÝ 3-izb.BYT _VLASTNÉ KÚRENIE_ GARÁŽ_ DVOR_ pivnica AŽ 15m²
aj pre Vaše HOBBY, POSILOVŇU _LEN 15min.od NZ.EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:277712 nájdete 33 fotografií tejto nehnuteľnosti vrátane jej pôdorysu.

Realitná kancelária Directreal for Life ponúka na predaj čiastočne rekonštruovaný tehlový 3-izb. byt 85,32 m² s vlastným kúrením, priestrannou pivnicou aj pre Vaše HOBBY, poprípade posilovňu alebo herňu pre deti, s garážou a oploteným dvorom s možnosťou vytvorenia záhradky, posedenia, postavenia bazéna, trampolíny pre Vaše deti, vnúčatá, postavenia voliéry pre psíka, vzdialený LEN 15 min. autom aj vlakom od Nových Zámkov.

Byt má nasledovné miestnosti: 3 izby, kuchyňu, špajzu, chodbu, kúpeľňu s toaletou. Bytové jadro je murované. Byt je čiastočne rekonštruovaný a má nové plastové okná s vonkajšími plastovými roletami a kuchynskú linku kupovanú v r. 2019. Podlahy sú betónové, s dlažbou alebo laminátovou podlahou, a to podľa typu a charakteru miestnosti. V cene bytu je zahrnutá kuchynská linka so sporákom. Byt má samostatné centrálné kúrenie s radiátormi a plynovým kotlom zn. Viessmann, model Vitopend 100. K bytu prislúcha samostatný murovaný priestranný pivničný priestor o ploche 15,91m².

Obytný dom je oplotený, k dispozícii je priestranný pozemok, na ktorom sa nachádza garáž.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...

Podlahová plocha m²:85.32

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:00/00

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:0

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba||Betón

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):