

#277714

Prenájom

Byt, 4-izb.

plocha: 84.24 m<sup>2</sup>

**1.000 EUR**

mesiac + Energie

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II  
ulica: Astronomická

4-izbový byt s klimatizáciou v kludnej časti Ružinova



Váš osobný maklér:

**Michaela**

**Mosná**

**+421905207762**

[m.mosna@directreal.sk](mailto:m.mosna@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Na prenájom: Priestranný 4-izbový byt v kludnej časti Ružinova (Astronomická ul.)

Hľadáte príjemné bývanie pre rodinu alebo skupinu priateľov v jednej z najobľúbenejších štvrtí Bratislavy? Ponúkame na prenájom slnečný a dobre dispozične riešený 4-izbový byt na Astronomickej ulici v Ružinove. Nachádza sa v zrekonštruovanom bytovom dome v tichej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou.

## ▯ ▯ Základné informácie

Úžitková plocha: 84,24 m<sup>2</sup>

Poschodie: Prízemie

Orientácia: Do dvoch svetových strán (Východ / Západ) Západ: dve väčšie izby, Východ: obývacia izba, menšia izba a kuchyňa

Stav bytového domu: Aktuálne prebieha modernizácia (zateplenie, nová fasáda a rekonštrukcia vstupných priestorov)

Dostupnosť: IHNEĎ k dispozícii ▯ ▯

## Dispozícia a zariadenie bytu

Byt má praktické dispozičné riešenie s dostatkom súkromia: Vstupná predsieň s bezpečnostnými dverami. Samostatné WC a kúpeľňa so sprchovým kútom. 2 väčšie samostatné izby (čiastočne zariadené nábytkom). Centrálna obývacia izba (nová sedacia súprava, jedálenské sedenie, TV), z ktorej sa prechádza do 3. menšej izby. Samostatná kuchyňa kompletne vybavená spotrebičmi (chladnička, mraznička, elektrická varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu). Byt sa prenája čiastočne zariadený (nová sedačka, posteľ, skrine...). V prípade záujmu je po dohode možné byt dozariadiť podľa potrieb nájomcu.

K dispozícii je aj pivničná kobka.

## ▯ ▯ Lokalita

Astronomická ulica v Ružinove je známa svojim pokojným prostredím, množstvom zelene a skvelou infraštruktúrou. V pešej dostupnosti nájdete obchody, školy, škôlky, parky a zastávky MHD (električky a autobusy) s rýchlym spojením do centra mesta.

▯ ▯ Cena a podmienky prenájmu: Mesačné nájomné: 1000 €/mesiac + Správa, energie a internet: 250 €/mesiac (kalkulované pre 4 osoby) Celková cena: 1.250 € / mesiac vrátane energií a internetu

Podmienky pri podpise nájomnej zmluvy: 1× mesačné nájomné, 1× vratný depozit vo výške nájmu, 1× provízia pre realitnú kanceláriu

---

V prípade záujmu ma kontaktujte:

Michaela Mosná

▯ 0905 207 762

▯ m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:84.24

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/4

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:250

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová