

#277718

Predaj

Dom, rodinný dom

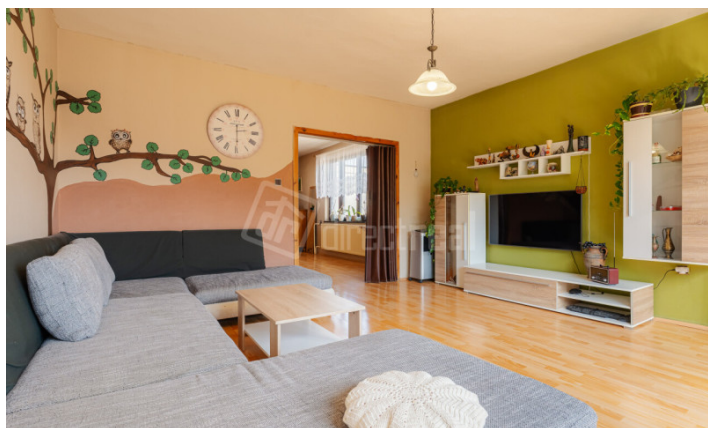
plocha: 265 m²

168.000 EUR klasická

Borský Mikuláš, okr: Senica
ulica: Štúrova



Priestranný 5-izbový dom s garážou a pozemkom 539 m² – Borský Mikuláš



Váš osobný maklér:

Katarína

Kavecká

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav: Pôvodný stav

Popis: Directreal Doma ponúka v exkluzívnom zastúpení majiteľov priestranný 5-izbový rodinný dom na Štúrovej ulici v tichej lokalite Borský Peter, časť obce Borský Mikuláš.

Ak hľadáte dom, ktorý ponúka veľa priestoru, vlastný pozemok a zároveň možnosť vytvoriť si bývanie podľa svojich predstáv, táto nehnuteľnosť môže byť práve pre vás.

Rodinný dom postavený z kvádrov bol skolaudovaný v roku 1992. Nachádza sa na rovinatom a oplotenom pozemku s výmerou 539 m², pričom zastavaná plocha domu je 118 m².

Dom je v pôvodnom, no udržiavanom stave, je obývatel'ný a pripravený na okamžité nasťahovanie. Novému majiteľovi zároveň ponúka priestor na postupnú modernizáciu a vytvorenie interiéru podľa vlastného vkusu.

▯▯ Dispozícia:

Dom je prakticky rozdelený na tri podlažia:

- ▯ SUTERÉN – garáž, kotolňa, práčovňa, chodba,
- ▯ PRÍZEMIE – vstupná chodba, obývací izba s balkónom, izba, kuchyňa s balkónom, komora, kúpeľňa, WC,
- ▯ POSCHODIE – tri samostatné izby, z výstupom na balkónom, chodba, WC

Dom tak ponúka celkovo 5 izieb, pričom vďaka suterénu je k dispozícii aj veľké množstvo úložného a technického priestoru.

Nehnuteľnosť je napojená na:

- ▯ obecnú vodu,
- ▯ elektrinu 220/380 V,
- ▯ tlakovú kanalizáciu.
- ▯ plynovú prípojku – plynomer bol demontovaný v roku 2008, s možnosťou obnovenia

Vykurovanie je zabezpečené ústredným kúrením prostredníctvom kotla na tuhé palivo. Elektrické rozvody v celom dome sú medené. Okná sú drevené zdvojené okná. Strecha je tvorená železnými krovmi a železnými strešnými latami, pričom strešnú krytinu tvorí betónová škridla. Stropy nad suterénom a prízemím sú tvorené systémom Miako. Na poschodí sa nachádza strop z dosiek, palachu, betónu s približne 10 cm sklenenej vaty. Podlahy sú betónové. Na prízemí sa nachádzajú drevené parkety, ktoré sú položené takmer v celom prízemí s výnimkou jednej izby (momentálne prekryté plávajúcou podlahou). V ďalších častiach domu sa nachádza plávajúca podlaha alebo dlažba.

Pekný rovinatý a oplotený pozemok ponúka dostatok priestoru na vytvorenie záhrady podľa vašich predstáv.

Môžete tu vytvoriť príjemnú oddychovú zónu, terasu, bazén, záhradku či priestor na grilovanie.

Predstavte si letné večery, keď si sadnete s rodinou alebo priateľmi na záhradu, dáte si dobrú kávu, deti sa zahrajú a vy si jednoducho užívate pokoj svojho domova.

Garáž sa nachádza v suteréne zo zadnej strany domu.

▯▯ Mesačné náklady pre jednu osobu:

- elektrina: 65 € / mesiac,
- voda: 19 € / mesiac,
- drevo: približne 1 200 € / rok.

▯▯ Lokalita, ktorá má čo ponúknuť!

Borský Mikuláš ponúka pokojné bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou. V obci nájdete potraviny, materskú a základnú školu, zdravotné strediská, lekáreň, poštu, bankomat, reštaurácie, fitness centrum aj kaviarne. Pre aktívnych obyvateľov je k dispozícii športový areál, multifunkčné ihrisko a cyklotrasy. ▯▯▯ ♀▯

▯▯ Milovníci prírody a hubárčenia si tu prídu na svoje. Obec je obklopená krásnymi borovicovými lesmi, ktoré sú ako stворенé na prochádzky, relax a hubárčenie. ▯▯▯▯