

#177721

Predaj

Dom, rodinný dom  
plocha: 110 m<sup>2</sup>

**259.000 EUR** klasická

Trenčianska Teplá, okr: Trenčín  
ulica: Revolučná

4 izbový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii, Trenčianska teplá



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Matušková**

**0904 545 101**

k.matuskova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Popis: Ste veľká rodinka a pri všetkých každodenných povinnostiach nemáte čas na prerábky domácnosti? Máme pre vás ideálne riešenie. V strede obce situovaný rodinný dom prešiel práve kompletnou rekonštrukciou a je dokončený k nasťahovaniu.

Tento dom je veľký, krásny, priestorový, svetlý, ideálny pre početnú rodinu. Prívrastky si naň nájdete aj sami, keď Vás zaujme. Zastavaná plocha 160m<sup>2</sup> je veľkolepá, ktorá sa prejavila vo veľkosti izieb.

Je riešený ako 4 izbový dom s veľkou obývacou izbou prepojenou s kuchyňou. 3 samostatné izby, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou. Z menšej izby by bol pekný veľký šatník, splneným snom každej ženy. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Úžitkovú vodu Vám zabezpečí funkčná studňa na pozemku.

Dom prešiel kvalitnou rekonštrukciou ako celoplošná izolácia doma aj podláh, zateplenie 15 cm polystyrénom, fasáda, kompletne rozvody vody, električky, kúrenie, nové stierky, omietky, mierne dispozičné zmeny. Všetky okná sú nové, okná do dvora sú francúzske, čím je dom krásne presvetlený. Všade sú podlahy, interiérové dvere, bodové LED svetlá, hotová kúpeľňa s vaňou, samostatné WC s technickým vybavením ako kotol, bojler. Kúrenie je podlahové, teplovodné. Strecha je škridlová.

Pozemok s výmerou 321m<sup>2</sup> je rovinný a dobre využiteľný, avšak Vás nezaťažuje starostlivosť oň. Má kompletne betónové oplotenie, ktoré dodáva súkromie na dvore. Vstup do dvora a pohodlné parkovanie zabezpečí nová elektrická brána. Pred domom vzniklo parkovisko pre dva autá.

Obec Trenčianska Teplá je vzdialená 10km od krajského mesta Trenčín. Je výborne občiansky vybavená. V jej centre človek nájde všetko, čo potrebuje a do okolitých miest ako Dubnica, Trenčín, Trenčianske Teplice to je približne všade rovnako, treba si len vybrať smer. Či za kultúrou, či do práce, či do prírody, na bicykel, všetko je dostupné z tejto menšej malebnej obce. Tento pekný dom je situovaný za hlavnou cestou, za potokom na ul. Revolučná.

Dom je vhodný na bývanie aj pre väčšiu rodinu, alebo súčasne aj na malú firmu alebo malú domácu výrobu. Využitie necháme už na nového majiteľa.

Pre bližšie informácie a prípadné obhliadky ma kontaktujte.

Katarína Matušková +421 904 545 101

Pozrite si krátke video pre priblíženie dispozície RD.

Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletne a kvalitné hypotekárne poradenstvo ako aj úplný právny servis.

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 110

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 120

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 321

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 160

Pozemok: Rovinný

Rozmery pozemku m:

Konstrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie: 2025

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa || Káblová televízia || Internet

Kúrenie: Plynové || Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: