

direct**real**[®]

#177722

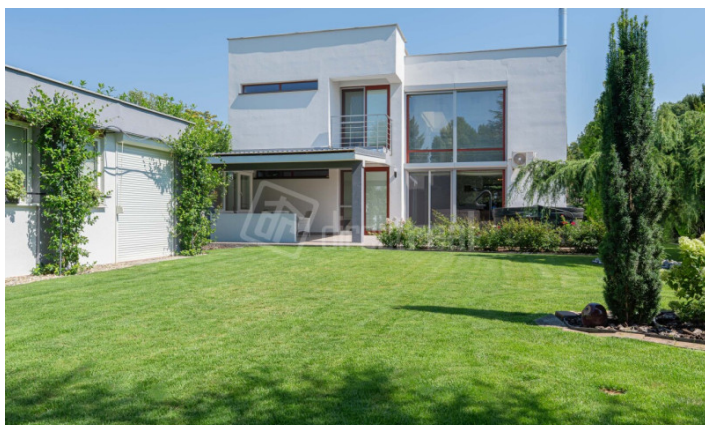
Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 283 m²

850.000 EUR klasická

Dunajská Lužná, okr: Senec
ulica: Fialková

ARCHITEKTONICKÁ RODINNÁ REZIDENCIA V DUNAJSKEJ LUŽNEJ



Váš osobný maklér:

Ladislav
Jáger

0907 709 291

ladislav.jager@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Popis: Výnimočne kvalitný rodinný dom navrhnutý na mieru.

Veľkorysý priestor, nadštandardná konštrukcia, moderné technológie a súkromie na pozemku 861 m².

Ponúkame na predaj jedinečnú samostatne stojacu rodinnú rezidenciu v žiadanej lokalite Nové Košariská – Dunajská Lužná, ktorá svojím architektonickým riešením, kvalitou konštrukcie a technickým vybavením výrazne presahuje štandard bežnej rodinnej výstavby.

Tento dom nevznikol ako typový developerský projekt.

Bol individuálne navrhnutý na mieru konkrétnemu majiteľovi renomovaným architektonickým ateliérom ATLAS – Studio for Architecture, Interiors and Design, pod vedením Ing. arch. Poláška. Historické portfólio ateliéru ATLAS zahŕňa aj významné architektonické realizácie vrátane Železničnej stanice Petržalka.

DOM, KTORÝ BOL POSTAVENÝ NA DESAŤROČIA

Jedným z najväčších benefitov tejto nehnuteľnosti je jej konštrukčné riešenie.

Nosný systém domu tvorí železobetónový monolit, vrátane monolitických železobetónových stropov.

Obvodové murivo je riešené kvalitným systémom Porotherm a celý dom bol od začiatku projektovaný s dôrazom na pevnosť, životnosť a dlhodobý komfort.

Ide o konštrukciu, ktorú nemožno porovnávať s bežnou murovanou novostavbou.

Dom bol skolaudovaný v roku 2008 a podľa aktuálneho znaleckého posudku je hodnotený ako veľmi dobre udržiavaná nehnuteľnosť s výborným technickým stavom.

VEĽKORYSÝ PRIESTOR A PREMYSLENÁ DISPOZÍCIA

Celková obytná plocha všetkých troch úrovní predstavuje približne 375 m².

Dom je čiastočne podpivničený a pozostáva z troch úrovní:

Suterén

priestranná posilňovňa

sprcha

WC

šatňa

práčovňa

technické zázemie

vzduchotechnika

Prízemie

veľkorysá obývacia izba

kuchyňa

spálňa

šatník

kúpeľňa

samostatné WC