

directreal[®]

#177726

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 283 m²

495.000 EUR klasická

Hviezdoslavov, okr: Dunajská Streda
ulica: Cintorínska

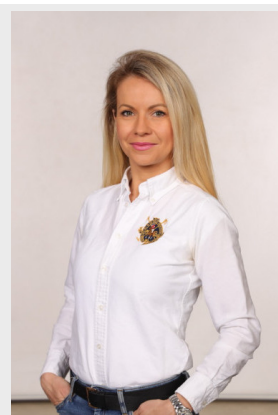
**DOM, KTORÝ PREKVAPÍ. 4 SPÁLNE, SAUNA, DVOJGARÁŽ A VLASTNÝ PRIESTOR
VHODNÝ AJ NA PODNIKANIE.**



Váš osobný maklér:

**Barbara
Kollárová**

b.kollarova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav: Novostavba

Popis: Niektoré domy sa jednoducho musia vidieť naživo – a tento je presne ten prípad.

Kompletne nový, nadštandardne zrekonštruovaný a zariadený dom, v ktorom po rekonštrukcii ešte nikto nebýval, ponúka priestor, komfort a detaily, ktoré fotografie nedokážu úplne preniesť.

4 SPÁLNE • SAUNA • DVOJGARÁŽ • FOTOVOLTIKA • 633 m² • SAMOSTATNÝ KOMERČNÝ PRIESTOR • NÍZKE NÁKLADY

▯▯ Kompletne a dôkladne zrekonštruovaný rodinný dom v nadštandardnom exkluzívnom prevedení, plne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie.

▯▯ V dome po rekonštrukcii ešte nikto nebýval.

▯▯ Premyslená dispozícia ponúka 4 spálne, priestrannú obývaciu izbu s elegantnou kuchyňou, špajzou a jedálenskou časťou, samostatnú pracovňu, 2 kúpeľne, 2 WC, technickú miestnosť, saunu, samostatný komerčný priestor.

Interiér je zariadený a dokončený vrátane vstavaného nábytku, kuchyne, osvetlenia a doplnkov. Použité boli kvalitné a nadštandardné materiály.

▯▯ O celoročný tepelný komfort sa stará klimatizácia s nízkymi nákladmi so stropnými výdychmi v každej izbe. Energeticky úspornú prevádzku podporuje fotovoltický systém. Vykurovanie zabezpečuje plynový kondenzačný kotol.

▯▯ BONUS S VLASTNÝM PODNIKATEĽSKÝM POTENCIÁLOM

Súčasťou nehnuteľnosti je aj samostatný, nepriechodný priestor s vlastným vstupom, ktorý nie je prepojený s obytnou časťou domu.

Ponúka široké možnosti využitia – napríklad ako kaderníctvo, kozmetické štúdio, masážny alebo beauty salón, kancelária, ateliér či iný podnikateľský priestor.

▯▯ POZEMOK A EXTERIÉR

Pozemok s výmerou 633 m² je upravený a doplnený o výsadbu zelene.

Súčasťou nehnuteľnosti je:

- samostatne stojaca garáž 36m²
- samostatná zimná záhrada 18m²
- upravená záhrada s okrasnou zeleňou
- dostatok priestoru na parkovanie, oddych aj rodinné využitie

HVIEZDOSLAVOV – VÝBORNÁ DOSTUPNOSŤ A PLNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Hviezdoslavov ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a pohodlnú dostupnosť do Bratislavy. Rýchle spojenie zabezpečuje najmä rýchle napojenie na R7, k dispozícii je aj železničné spojenie.

V pešej blízkosti domu sa nachádza škola, čo výrazne zvyšuje komfort každodenného rodinného fungovania. V obci sú dostupné materské a základné školy, obchody, služby, reštaurácie, športové a voľnočasové možnosti.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

- kompletná rekonštrukcia

fotovoltický systém