

directreal[®]

#277728

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 55 m²

137.000 EUR klasická

Trenčianska Turná, okr: Trenčín
ulica: Trenčianska Turná

Predaj dvojizbový byt v obci Trenčianska Turná



Váš osobný maklér:

Katarína
Matušková

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujem Vám jedinečnú príležitosť komfortného bývania v Trenčianskej Turnej, zbystrite pozornosť !

Predávame 2 izbový byt vo vyhľadávanej bytovke , v tejto obci. Byt je o výmere 55m² , je veľmi priestranný a výborne dispozične riešený. Má aj balkón , veľkú pivnicu, plus samostatnú spoločnú miestnosť na bicykle a navyše spoločný oplotený pozemok za domom s trávnikom a detským ihriskom, sedením a grilom na posekanie a strávenie príjemných chvíľ ako pri rodinnom dome . Myslím že toto je veľkým bonusom tejto ponuky ale nie jediným.

Byt je riešený veľkou chodbou a na ľavo je spálňa , na pravo obývacia izba s balkónom a kuchyňou . Dokonca byt má ešte aj špajzu na potraviny priamo v kuchyni. Kúpeľňa je veľká kde sa pohodlne všetko zmestí , je s vaňou , spoločne aj s wc ale je tu dosť priestoru aj na práčku, prípadne sušičku .

Byt má vlastný plynový kotol , ktorý slúži na vykurovanie a ohrev vody. Je výhodou že si sami regulujete teplo v byte.

Náklady na bývanie sú výborné do 150€ aj s energiami. Byt je na medziposchodí , orientovaný na Z aj V stranu.

Trenčianska Turná je obec situovaná v okrese Trenčín, približne 6 km od krajského mesta. Ponúka pokojné bývanie s vidieckym charakterom, no zároveň je hospodársky úzko prepojená s Trenčínom, kam mnohí obyvatelia dochádzajú za prácou. V obci sa nachádza základná a materská škola, ako aj menšie podniky zamerané na služby a obchod. Dopravnú dostupnosť zabezpečuje cesta I/9 a blízkosť diaľnice D1, ktorá umožňuje rýchle spojenie s Bratislavou a Žilinou.

Verejnú dopravu zabezpečujú prímestské autobusy s pravidelnými linkami do Trenčína. Pre voľný čas slúžia miestne športoviská a okolitá príroda Považského Inovca, ktorá je vhodná na turistiku a cykloturistiku.

Byt je zariadený, pokiaľ Vám bude vyhovovať, môžete sa okamžite sťahovať. Tak neváhajte ma kontaktovať, dokiaľ je táto ponuka k dispozícii.

Cena: 137 000€

Katarína Matušková +421 904 545 101

Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletne a kvalitné hypotekárne poradenstvo ako aj úplný právny servis a prepis energií, prípadne odporučí firmu na kompletnú rekonštrukciu.

Podlahová plocha m²:55

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Čiastočný

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Umývačka riadu

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (VYKUROVANIE):