

#277730

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 79 m²

700 EUR

klasická

Pezinok, okr: Pezinok

ulica: Ul.SNP



Po rekonštrukcii nezariadený 3 izb.byť s klimatizáciou v RD, 79m2, blízke centrum, Pezinok



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozdravujem všetkých "hľadačov" dočasného domova! Mám pre vás zaujímavú ponuku - zrekonštruovaný 3-izbový byt na prízemí rodinného domu v širšom centre Pezinka. Výborná lokalita, odkiaľ je všade blízko po vlastných.

CHARAKTERISTIKA BYTU :

- 1 NP v rodinnom dome
- samostatný vchod do bytu
- úžitková plocha bytu 79m²
- orientovaný na JV a V
- vonkajšie rolety
- interiérové žalúzie
- bezpečnostné vstupné dvere
- plávajúca podlaha v kombinácii s dlažbou
- kompletná rekonštrukcia bytu (rozvody elektriny, vody a kúrenia, nové plastové okná, nové omietky, a.i.)
- kúrenie centrálné plynový kotol, radiátory
- samostatný merač elektriny
- klimatizácia
- parkovanie pred domom (PAAS)

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba s úložným priestorom
- hala so šatníkom
- kuchyňa s kuch.linkou a zabudovanými spotrebičmi spolu s obývacou izbou (24m²)
- izba orientovaná na JV (19m²)
- izba orientovaná na V (18m²)
- kúpeľňa so sprchovým kútom a s WC (9 m²), pračka

Byt po rekonštrukcii je svetlý, novo vymaľovaný a bola zavedená klimatizácia. Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi, chladnička s mraziacim boxom je samostatne stojaca. Byt nie je zariadený. Internet a TV balík je už v cene nájmu.

PODMIENKA NÁJMU:

- 600,00 EUR nájom na mesiac vrátane internetu a TV balíka
- 100,00 EUR energie na mesiac (teplo, studená voda, elektr.energia, komunál). Pri nájme 3 osôb + 30,00 EUR za 3.osobu
- 400,00 EUR odmena pre RK
- nájom bez ZVIERAT!!!!

Obhliadku si dohodnite vopred na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m²:79

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:700

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||JV

Kúrenie:Lokálne

Zdroj tepla:Zemný plyn