

#377731

Predaj

Pozemok, rekreácia

plocha: 1370 m²

185 EUR

m²

Liptovský Trnovec, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Ráztoky

Úžasné pozemky so sieťami na rekreačnú výstavbu v blízkosti Tatralandie – Ráztoky



Váš osobný maklér:

Martin
Jančuška

+421903270735

m.jancuska@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: ATRAKTÍVNE POZEMKY PRI LIPTOVskej MARE – LEN 150 M OD BREHU

Ponúkame na predaj dva rovinaté a slnečné pozemky v atraktívnej lokalite Ráztoky, len približne 150 metrov od brehu Liptovskej Mary a v blízkosti obľúbeného aquaparku Tatralandia.

Pozemky sú vhodné na rekreačnú výstavbu, pričom ponúkajú možnosť využitia na vlastnú rekreáciu alebo ako zaujímavú investičnú príležitosť s potenciálom následného prenájmania nehnuteľnosti.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- 2 pozemky vedľa seba
- výmera jedného pozemku: 685 m²
- celková výmera oboch pozemkov: 1 370 m²
- možnosť kúpy samostatne alebo oboch pozemkov spolu
- rovinatý a slnečný terén
- prístupová cesta
- dostupné inžinierske siete – voda, elektrina, kanalizácia a internet
- približne 150 m od brehu Liptovskej Mary
- v blízkosti Aquaparku Tatralandia
- lokalita Ráztoky
- zastavanosť jedného pozemku je 15 %

VYUŽITIE

Pozemky sú určené na rekreačnú výstavbu. Vďaka atraktívnej polohe je možné nehnuteľnosť využívať na vlastnú rekreáciu, prípadne ju následne prenajímať a vytvoriť tak zaujímavú investičnú príležitosť.

Veľkou výhodou je poloha len pár minút od Liptovskej Mary a Tatralandie. Okolie ponúka široké možnosti celoročného rekreačného využitia – vodné športy, kúpanie, cykloturistiku, turistiku, lyžovanie a množstvo ďalších atrakcií Liptova.

Pozemky je možné kúpiť samostatne alebo spolu, čo umožňuje budúcemu majiteľovi prispôsobiť investíciu svojim predstavám.

Ak hľadáte pozemok pri Liptovskej MARE s výbornou polohou, dostupnými inžinierskymi sieťami a možnosťou rekreačnej výstavby, táto ponuka predstavuje zaujímavú príležitosť.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Výmera m²: 1370

Cena za m² EUR: 180

Rozmery š x d:

Siete: Elektrina || Voda || Kanalizácia

Svetové strany: Východ || Juh || Západ || Sever

Prijazdová cesta: Nespevnená cesta