

#477732

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory
plocha: 120 m²

1.250 EUR **mesiac**

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Korzo Bélu Bartóka

Obchodný priestor na pešej zóne za 1250.-€ s DPH



Váš osobný maklér:

Ottó
Majer

0905 705 121

o.majer@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom nebytový priestor s celkovou rozlohou 120 m² v centre Dunajskej Stredy, priamo na pešej zóne. Vstup je samostatný, priamo z ulice — bez prechodu cez spoločné priestory.

CENA 1250.-eur s DPH

Dispozícia:

- vstupná hala
- plne vybavená kuchyňa
- dámske a pánske WC pre návštevníkov
- šatňa
- sklad
- menšia kancelária
- samostatné WC so sprchou pre personál

Aktuálny stav:

Priestor je v súčasnosti využívaný ako denný bar s ponukou jedla a je tomu prispôsobené aj zariadenie. Nový nájomca môže v prevádzke pokračovať — zariadenie je možné prevziať za odstupné, po dohode.

Možnosti využitia:

Samotná dispozícia je vhodná pre viaceré druhy podnikania — bar, pub, kaviareň, reštauračná prevádzka, showroom, predajňa, prevádzka služieb alebo štúdio. Kuchyňa, sklad aj zázemie pre personál sú už vybudované, čo výrazne skracuje čas potrebný na spustenie novej prevádzky.

Lokalita:

Pešia zóna v centre mesta, s prirodzeným denným pohybom ľudí. V okolí sa nachádzajú obchody, služby a ďalšie prevádzky. Parkovanie v dostupnej vzdialenosti.

Obhliadku je možné dohodnúť telefonicky alebo cez správu.

Teším sa na Vás

Ottó Majer

Zariadenie: BEZ ALEBO SO ZARIADENÍM ZA PRÍPLATOK

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 120

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Plynové||Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

▮ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):