

directreal[®]

#177733

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 185 m²

259.900 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta
ulica: Športová

☒☒ POSCHODOVÝ RODINNÝ DOM V GALANTE – ŠPORTOVÁ ULICA, BLÍZKO CENTRA



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Stav: Pôvodný stav

Popis: Ponúkame na predaj priestranný poschodový rodinný dom v Galante, na Športovej ulici, len kúsok od centra mesta.

Dom sa nachádza v príjemnej lokalite a ponúka dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie, pričom novému majiteľovi poskytuje aj možnosti na úpravu dispozície podľa vlastných predstáv.        

DISPOZÍCIA DOMU

  Prízemie:

  kuchyňa

   obývacia izba

   menšia izba s možnosťou zväčšenia kuchyne

  špajza

  2 × kúpeľňa

  samostatná toaleta

  Poschodie:

   3 samostatné spálne

  priestranná hala

  veľký balkón orientovaný do dvora

  menší balkón orientovaný do ulice

Dispozícia domu je praktická a ponúka dostatok priestoru pre väčšiu rodinu. Menšiu izbu na prízemí je možné využiť podľa potreby, prípadne ju prepojiť s kuchyňou a vytvoriť tak väčší a otvorenejší kuchynský priestor.  

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

   Pôvodná časť domu bola postavená približne v roku 1950.

  V roku 1990 bola realizovaná prístavba a nadstavba poschodia, čím vznikol priestranný dvojpodlažný rodinný dom.

   Povalá je izolovaná 20 cm minerálnou vlnou medzi krokvmi.

  Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol z roku 2023.

  Ohrev teplej úžitkovej vody zabezpečuje bojler.

Dom je napojený na všetky potrebné inžinierske siete:

 elektrina

 plyn

 kanalizácia

 vlastná studňa

POZEMOK A PRÍSLUŠENSTVO

 murovaná garáž

  priestor na uskladnenie náradia

 murovaná búda pre psíka

 dvor poskytujúci priestor na oddych, záhradku alebo rodinné využitie

Veľkým benefitom je veľký balkón orientovaný do dvora, ktorý ponúka príjemný priestor na posedenie alebo na večerný oddych. 

LOKALITA – GALANTA, ŠPORTOVÁ ULICA

Dom sa nachádza na Športovej ulici v Galante, v lokalite s veľmi dobrou dostupnosťou do centra mesta.    

Galanta je okresné mesto s kompletnou občianskou vybavenosťou – nachádzajú sa tu školy  , materské školy, zdravotnícke zariadenia  , obchody  , reštaurácie  , rôzne služby, športoviská  a možnosti kultúrneho vyžitia.

Mesto ponúka aj množstvo možností na oddych a veľný čas  . Galanta je známa napríklad termálnym areálom Galandia