

#277735
Predaj
Byt, 2-izb.
plocha: 43 m²

179.900 EUR klasická

Bratislava – Lamač, okr: Bratislava IV
ulica: Studenohorská

Zrekonštruovaný bytík, zmenená dispozícia, výborná orientácia V/Z, časť plná zelene





Váš osobný maklér:

Mária Pajchortová

0948 969 690

m.pajchortova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúkam na predaj tento príjemný čiastočne zrekonštruovaný 2 – izbový byt so zmenenou dispozíciou.
Nachádza sa na druhom poschodí osemposchodového bytového domu vo vyhľadávanej mestskej časti Bratislavy - v Lamači, miestnej časti Podháj, priamo na Studenohorskej ulici.

DISPOZÍCIA : Úžitková plocha bytu je 42,6 m2 vrátane klasickej latkovej pivnice cca 1,5 m2.
Zmenou dispozície z 1-izbového bytu a rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2015 vznikol "dvojizbáčik" . Kuchyňa bola premiestnená do obývačky . Vo vstupnej chodbičke je umiestnené samostatné WC. Z chodby je vstup do plnohodnotnej spálne vybavenej vstavanou skriňou po celej dĺžke steny. Obývačková časť má kuchynský priestor oddelený pracovným ostrovčekom. Kúpeľňa má sprchový kút a tu sa nachádza ja práčka. Obrovskou výhodou tejto dispozície je orientácia bytu na dve svetové strany, V a Z. Byt je svetlý a výhľady má do zelene.

VYBAVENIE : Byt sa predáva čiastočne zariadený, po dohode s majiteľom. Všetky elektrospotrebiče (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, plynová varná doska, elektrická rúra, práčka) sú súčasťou predaja. Všetky sú používané , udržiavané a funkčné.

BYTOVÝ DOM: Dom je dobre udržiavaný. Zrekonštruované má stúpačky, strechu a obvodový plášť má zateplený. Rozvody sú modernizované. Pivnice sa nachádzajú v suteréne bytového domu.

TECHNICKÝ POPIS: Dom je panelová stavba z roku 1975. V byte prebehla rekonštrukcia vrátane rozvodov. Okná sú plastové s vnútornými žalúziami , radiátory sú vybavené meračmi tepla. Kúrenie je ústredné . V byte je plávajúca podlaha a dlažba. V dome je zavedený okrem všetkých inžinierskych sietí aj internet a televízia.

Veľkou výhodou tohto bytu je výborná poloha a plno zelene s lesom "za rohom". Dostupnosť MHD - zastávka autobusov 2 min. pešo. K dispozícii je parkovanie na priľahlých komunikáciách PAAS systémom.
V Lamači sa nachádza plná občianska vybavenosť - moderné multifunkčné ihrisko, zdravotné stredisko, škôlky, školy, parky. V blízkosti je moderné obchodné centrum BORY.
Samotné centrum Bratislavy sa nachádza cca 10 min. autom. Táto lokalita má veľmi dobré dopravné napojenie na diaľnicu D2. Bývanie v tejto časti Bratislavy prináša so sebou vynikajúce možnosti klasického mestského života s nádychom vidieka. Toto príjemné mestské bývanie čaká svojich nových majiteľov.

V prípade, že Vás táto nehnuteľnosť zaujala, rada Vás budem sprevádzať pri jej obhliadke Kvôli podrobnostiam a termínu volajte na číslo 0948 96 96 90. Samozrejmosťou je kompletný realitný servis.

Mária Pajchortová - Licencovaný maklér NARKS / Váš osobný realitný poradca
Podlahová plocha m2:43
Loggia:Nie
Výťah:Áno 1x
Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii
Poschodie:02/08
Konštrukcia bytu:Panel
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:150
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Zánovná
Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka
Kúpelňa:Po rekonštrukcii
WC:Po rekonštrukcii
Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba
Bezpečnostné dvere:
Svetové strany:V||Z