

#277736

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 61 m²

99.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Námestie republiky



Najlepšia adresa v meste – byt s balkónom, priamo v centre



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 3-izbový byt s balkónom, situovaný na výbornej adrese priamo v úplnom centre mesta.

Byt sa nachádza na 1. poschodí panelového bytového domu. Disponuje obýtnou plochou 61 m² a praktickou dispozíciou, ktorá poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie aj ako zaujímavá investičná príležitosť.

Nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, pričom nový majiteľ má stále možnosť prispôbiť si interiér podľa vlastných predstáv a vkusu.

Veľkým benefitom bytu je balkón, ktorý poskytuje príjemný priestor na rannú kávu či oddych počas dňa.

Najväčšou výhodou tejto ponuky je jednoznačne lokalita. Bývanie priamo v centre prináša kompletnú občiansku vybavenosť v bezprostrednej blízkosti – obchody, služby, školy, reštaurácie, kaviarne, úrady aj možnosti kultúrneho a spoločenského vyžitia máte prakticky na dosah ruky.

V prípade akýchkoľvek informácií a prípadom termíne obhliadky nás neváhajte kontaktovať na t.č. 0918 397 512.

Podlahová plocha m²: 61

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/12

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):