

#277736
Predaj
Byt, 3-izb.
plocha: 61 m²

99.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec
ulica: Námestie republiky

Najlepšia adresa v meste – byt s balkónom,priamo v centre





Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.
0918 397 512
mario.moze@directreal.sk



Directreal MM | Železničná | 984 01 Lučenec

popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkame na predaj 3-izbový byt s balkónom, situovaný na výbornej adrese priamo v úplnom centre mesta.

Byt sa nachádza na 1. poschodí panelového bytového domu. Disponuje obytnou plochou 61 m² a praktickou dispozíciou, ktorá poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie aj ako zaujímavá investičná príležitosť.
Nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, pričom nový majiteľ má stále možnosť prispôsobiť si interiér podľa vlastných predstáv a vkusu.
Veľkým benefitom bytu je balkón, ktorý poskytuje príjemný priestor na rannú kávu či oddych počas dňa.

Najväčšou výhodou tejto ponuky je jednoznačne lokalita. Bývanie priamo v centre prináša kompletnú občiansku vybavenosť v bezprostrednej blízkosti – obchody, služby, školy, reštaurácie, kaviarne, úrady aj možnosti kultúrneho a spoločenského vyžitia máte prakticky na dosah ruky.
V prípade akýchkoľvek informácii a prípadom termíne obhliadky nás neváhajte kontaktovať na t.č. 0918 397 512.
Podlahová plocha m2:61
Loggia:Balkón
Výťah:Áno 1x
Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii
Poschodie:1/12
Konštrukcia bytu:Panel
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:200
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Pôvodná
Spotrebiče:
Kúpelňa:Po rekonštrukcii
WC:Po rekonštrukcii
Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba
Bezpečnostné dvere:Áno
Svetové strany:V
Kúrenie:Ústredné + merače tepla
Zdroj tepla:Teplo z kotolne
Zateplený dom:Áno
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:
Prechodné izby:
Pivnica:Áno
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :
Energetický certifikát - (Príprava TUV):