

#477737

Predaj

Podnikanie, priestor pre výrobu
plocha: 3577 m²

cena na požiadanie

Veľká nad Ipľom, okr: Lučenec
ulica: Veľká nad Ipľom

Priemyselný areál na predaj – výrobná hala, bývalá zlievareň v blízkosti Lučenca



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj rozsiahly výrobný a skladový areál v obci Veľká nad Ipľom, približne 10 km od Lučenca. Areál bol dlhodobo využívaný ako hliníková zlievareň a strojárská výroba a vďaka svojmu technickému vybaveniu, veľkosti a zázemiu ponúka široké možnosti ďalšieho priemyselného, výrobného, skladového alebo servisného využitia.

Celková výmera areálu predstavuje 3 577 m², z toho zastavaná plocha je cca 1 700 m². Na 1. poschodí sa nachádza ďalších približne 300 m² priestorov a súčasťou areálu je aj spevnená plocha – dvor.

Dominantou nehnuteľnosti sú dve veľké výrobné haly:

1. hala cca 30 × 15 m, výška približne 3,3 m
2. hala cca 30 × 11 m, výška od 4,8 do 7,5 m so sedlovou strechou

Na hlavné výrobné priestory nadväzuje približne 20 menších a väčších obslužných, technických a skladových miestností. K dispozícii sú taktiež kancelárske priestory, šatne, sprchy, toalety a spoločenské zázemie. V minulosti areál poskytoval pracovné zázemie približne pre 35 zamestnancov.

Technické vybavenie a inžinierske siete:

Areál disponuje nadštandardným technickým zázemím vhodným aj pre energeticky náročnejšiu výrobu:

- silná elektrická prípojka, trafostanica približne 5 m od hranice pozemku
- voľná elektrická kapacita podľa dostupných podkladov cca 500 kW
- približne 15 trojfázových vývodov pre výrobné stroje a zariadenia
- priemyselná plynová prípojka s kapacitou cca 200 m³/h
- obecný vodovod
- 2 vlastné studne
- vlastná žumpa s objemom približne 35 000 litrov
- 700 m² vykurovaných ústredným teplovodným podlahovým kúrením
- ďalších približne 400 m² vykurovaných plynovými gamatami a infražiaričmi
- rozvod tlakového vzduchu po objekte, vrátane kompresorového zázemia a vzduchojemu s objemom cca 8 000 litrov

Pôvodná časť objektu slúžila ako tabaková sušiareň, ktorá bola v rokoch 2001 – 2005 rozsiahlo prestavaná a rozšírená do súčasnej podoby výrobného areálu.

Veľkou výhodou je poloha v extraviláne obce, ktorá je vhodná pre výrobnú a priemyselnú činnosť.

Nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre spoločnosť, ktorá hľadá vlastný výrobný alebo skladový areál s veľkou elektrickou kapacitou, plynom, výrobnými halami, administratívnym zázemím a množstvom technických priestorov na jednom mieste.

Areál je vhodný najmä pre strojársku a kovovú výrobu, skladovanie, servisné činnosti, výrobnú prevádzku alebo kombináciu výroby a logistiky.

0918 397 512

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 3577

Celková úžitková plocha administratívy: 400

Celková úžitková plocha skladu: 1500

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Septik || Mestská voda || Studňa

Kúrenie: Plynové || Ústredné

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):