# #477737
# Predaj
# Podnikanie, priestor pre výrobu
# plocha: 3577 m²

## cena na požiadanie

### Veľká nad Ipľom, okr: Lučenec
### ulica: Veľká nad Ipľom

## Priemyselný areál na predaj – výrobná hala, bývalá zlievareň v blízkosti Lučenca

Váš osobný maklér:

**Mário**
**Moze ml.**
0918 397 512
mario.moze@directreal.sk

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkame na predaj rozsiahly výrobný a skladový areál v obci Veľká nad Ipľom, približne 10 km od Lučenca. Areál bol dlhodobo využívaný ako hliníková zlievareň a strojárska výroba a vďaka svojmu technickému vybaveniu, veľkosti a zázemiu ponúka široké možnosti ďalšieho priemyselného, výrobného, skladového alebo servisného využitia.
Celková výmera areálu predstavuje 3 577m², z toho zastavaná plocha je cca 1 700m². Na 1. poschodí sa nachádza ďalších približne 300 m² priestorov a súčasťou areálu je aj spevnená plocha – dvor.

Dominantou nehnuteľnosti sú dve veľké výrobné haly:
1. hala cca 30 × 15 m, výška približne 3,3 m
2. hala cca 30 × 11 m, výška od 4,8 do 7,5 m so sedlovou strechou

Na hlavné výrobné priestory nadväzuje približne 20 menších a väčších obslužných, technických a skladových miestností. K dispozícii sú taktiež kancelárske priestory, šatne, sprchy, toalety a spoločenské zázemie. V minulosti areál poskytoval pracovné zázemie približne pre 35 zamestnancov.

Technické vybavenie a inžinierske siete:
Areál disponuje nadštandardným technickým zázemím vhodným aj pre energeticky náročnejšiu výrobu:
- silná elektrická prípojka, trafostanica približne 5 m od hranice pozemku
- voľná elektrická kapacita podľa dostupných podkladov cca 500 kW
- približne 15 trojfázových vývodov pre výrobné stroje a zariadenia
- priemyselná plynová prípojka s kapacitou cca 200 m³/h
- obecný vodovod
- 2 vlastné studne
- vlastná žumpa s objemom približne 35 000 litrov
- 700 m² vykurovaných ústredným teplovodným podlahovým kúrením
- ďalších približne 400 m² vykurovaných plynovými gamatami a infražiaričmi
- rozvod tlakového vzduchu po objekte, vrátane kompresorového zázemia a vzduchojemu s objemom cca 8 000 litrov

Pôvodná časť objektu slúžila ako tabaková sušiareň, ktorá bola v rokoch 2001 – 2005 rozsiahlo prestavaná a rozšírená do súčasnej podoby výrobného areálu.
Veľkou výhodou je poloha v extraviláne obce, ktorá je vhodná pre výrobnú a priemyselnú činnosť.
Nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre spoločnosť, ktorá hľadá vlastný výrobný alebo skladový areál s veľkou elektrickou kapacitou, plynom, výrobnými halami, administratívnym zázemím a množstvom technických priestorov na jednom mieste.
Areál je vhodný najmä pre strojársku a kovovýrobu, skladovanie, servisné činnosti, výrobnú prevádzku alebo kombináciu výroby a logistiky.

0918 397 512
Zariadenie:
Počet stoličiek:
Pozemok:Rovinatý
Výmera pozemku:3577
Celková úžitková plocha administratívy:400
Celková úžitková plocha skladu:1500
Príjazdová cesta:Asfalt
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Septik||Mestská voda||Studňa
Kúrenie:Plynové||Ústredné
Forma vlastníctva:Osobné
Počítačová sieť:
Energetický certifikát budovy:
 Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):