

#177741

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 957 m²

189.000 EUR klasická

Liptovský Ján, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Jána Stanislava

Rodinný dom s krásnym pozemkom – Liptovský Ján



Váš osobný maklér:

Martin
Jančuška

+421903270735

m.jancuska@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:Nutná rekonštrukcia

Popis:Rodinný dom v Liptovskom Jáne s veľkým pozemkom – skvelá príležitosť možno práve pre Vás.

Ponúkame na predaj rodinný dom v obľúbenej turistickej obci Liptovský Ján, ktorá patrí medzi vyhľadávané lokality Liptova. Vďaka krásnej prírode, termálnym prameňom, Jánskej doline, množstvu turistických a cyklistických trás a výbornej dostupnosti do Nízkyh Tatier ponúka lokalita široké možnosti celoročného využitia.

Rodinný dom bol postavený približne v roku 1950 a nachádza sa na slnečnom pozemku s výmerou 957 m². Nehnuteľnosť je v pôvodnom stave a je určená na rekonštrukciu, čo zároveň ponúka novému majiteľovi možnosť vytvoriť si bývanie alebo rekreačnú nehnuteľnosť presne podľa vlastných predstáv.

Dom je napojený na elektrickú energiu, vodu a kanalizáciu, pričom plynová prípojka sa nachádza pri pozemku.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj hospodárska budova, za ktorou sa nachádza priestranná záhrada s ovocnými stromami.

Pozemok poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie príjemnej záhrady, oddychovej zóny, prípadne ďalšieho využitia podľa možností a predstáv budúceho majiteľa.

Lokalita s veľkým potenciálom

Liptovský Ján je atraktívny nielen na trvalé bývanie, ale aj na rekreačné a investičné využitie. V bezprostrednom okolí nájdete termálne kúpalisko, prírodné termálne pramene, Jánsku dolinu, turistické a cyklistické trasy. Výborná je aj dostupnosť lyžiarskych stredísk v Nízkyh Tatrách a ďalších obľúbených atrakcií Liptova vrátane aquaparkov Tatralandia a Bešeňová.

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

- pozemok s výmerou 957 m²
- slnečný pozemok
- rodinný dom vhodný na kompletnú rekonštrukciu
- hospodárska budova
- záhrada s ovocnými stromami
- voda, elektrina a kanalizácia
- plynová prípojka pri pozemku
- atraktívna turistická lokalita
- termálne pramene a kúpalisko v Liptovskom Jáne
- Jánska dolina a množstvo možností na turistiku a cyklistiku
- výborné možnosti celoročného využitia

Táto nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre klienta, ktorý hľadá nehnuteľnosť v atraktívnej lokalite Liptova a zároveň chce využiť potenciál rekonštrukcie a veľkého pozemku.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:957

Plocha obytnej časti m²:957

Výmera pozemku m²:957

Zastavaná plocha m²:399

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1950

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:2

Vybavenie domu: